

**Anlage 1: Niederschrift über die Sitzung des Beirates der Unteren Naturschutzbehörde
am 05.05.2020**

Zu Punkt 3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ und 257. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren, hier: frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 10395/2014-2020

Frau Maaß erläutert zusammenfassend die städtebauliche Planung und die Darstellungen des Zielkonzeptes Naturschutz in diesem Bereich. Die Naturschutzbehörde lege Wert auf die Erhaltung der Grünstrukturen und plädiere für einen größeren Anteil des Geschosswohnungsbaus bzw. einem geringeren Anteil der freistehenden Einfamilienhäuser Diese intensivere Ausnutzung solle gleichzeitig mit einer Begrenzung der Versiegelung und Sicherung einer ausreichenden Durchlüftung verbunden werden. Frau Maaß unterstreicht, dass die Sieke in dem vorgestellten Bebauungsentwurf geschützt seien.

Ein Mitglied äußert mehrere kritische Anforderungen an die Bebauung, die später in den Beschluss fließen.

Ein anderes Mitglied unterstreicht, dass die vorgetragenen Anforderungen bereits in Gestalt der Stellungnahme der Umweltverbände ins Verfahren eingeflossen seien. Das Mitglied hoffe, dass die Gewässer ausreichend berücksichtigt werden. Dazu entgegnet Frau Maaß und Herr Becker, dass die eher waserführenden Senken mit einem Abstand von 25 m ohne Bebauung geplant seien.

Ein weiteres Mitglied und der Vorsitzende sprechen sich für Besucherlenkung durch attraktive Rundwege aus. Ein anderes Mitglied kritisiert die Bauweise an den Siedlungsändern mit freistehenden Einfamilienhäusern, die entgegen dem Anschein sehr wohl zu hohen Versiegelungsgraden führen würden.

Beschluss:

Der Naturschutzbeirat stimmt dem vorgestellten Bebauungsplan Nr. II/V 6 unter den Voraussetzungen zu, dass

- die beiden östlichen schützenswerten Siekbereiche frei bleiben,
- die im südlichen Bereich verlaufenden Gewässer geschützt werden und
- die verbleibende Baufläche stärker verdichtet wird (auch Mehrgeschossigkeit).

- einstimmig bei zwei Enthaltungen beschlossen -