600.51, 22.12.2021, 51-3223

Drucksachen-Nr.

3060/2020-2025

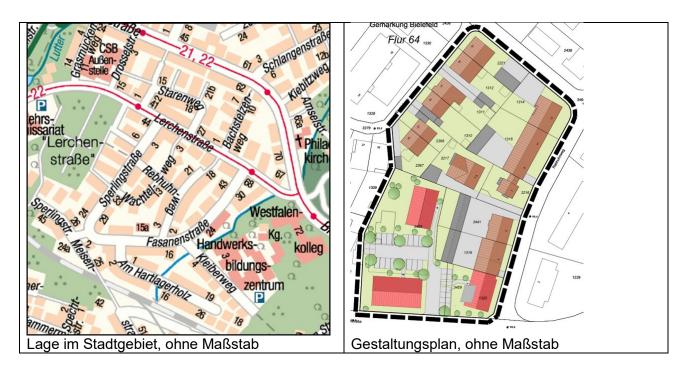
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	27.01.2022	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	01.02.2022	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	10.02.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/20.02 "Rebhuhnweg / Fasanenstraße" für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Mitte -
- -Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
	ca. 24 WE, 25 % Quote sozialer Wohnungsbau
Gewerbe	
sonstige städte- bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,87 ha

 Baulandstrategie □ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.
Flächenausweisung gemäß Regionalplan ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) ☐ Sonstiges:
Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) Wohnbaufläche teils Gemeinbedarfsfläche
Geltendes Planungsrecht: S § 30 BauGB S 34 BauGB S 35 BauGB
Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre
Änderungen ⊠ gegenüber dem Entwurf □ - keine, da Aufstellungsbeschluss - Siehe Anlage A3 S. 6
Erforderliche Maßnahmen
 Artenschutz, s. S. C-17 Kindergarten, s. S. Schule, s. S. Spielflächen, s. S. C-18 Straße/Kanal, s. S. S. S. Straße/Kanal, s. S. S. S.
Städtebauliche Verträge
 □ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. □ 25%-Quote, s. S. 2 □ Erschließungsvertrag, s. S. □ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. □, s. S.

Planverfasser: Enderweit + Partner GmbH

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51