

**An 161**  
**Geschäftsführung der BV Gadderbaum**

**Bezirksbezogene Maßnahmen im Stadtgebiet Gadderbaum**  
**Wirtschaftsplan 2022 des Immobilienervicebetriebes**  
**Drucksache: 2384/2020-2025**  
**Sitzung am 07.10.2021**

Sehr geehrte Frau Kimpel!

Die Bezirksvertretung hatte um Klärung der folgenden Punkte gebeten:

1. Bzgl. der Erneuerung der Abstellräume beim Bauerhausmuseum sollte erläutert werden, was dort geplant sei.
2. Bei der Erschließung des Erweiterungsgeländes beim Botanischen Garten (Apothekergarten) wurde um die Aufschlüsselung der Kosten zu den geplanten Einzelmaßnahmen gebeten.
3. Zu der Generalisierung des Fachwerkhouses im Botanischen Garten wurde um eine Aufschlüsselung der aktuellen Investitionskosten sowie einen Überblick der bereits erfolgten Gesamtinvestitionen in den letzten Jahren für diese Maßnahme analog zur sonstigen Haushaltplanvorlage gebeten

Hierzu bitten wir, Folgendes mitzuteilen:

**Zu 1. Bauernhausmuseum**

Die derzeit zu kleine Küche wird technisch aufgewertet und vergrößert. Hierzu wird das in die Jahre gekommenen WC abgerissen. Die abgängigen Abstellschuppen werden abgebrochen und zugunsten eines neuen WC-Traktes wiederaufgebaut.

Die Baugenehmigung für den Umbau hat sich erheblich verzögert, weil der ISB nicht damit rechnen konnte, dass die Umweltverwaltung ein Gesamtkonzept zur Entwässerungssituation fordern würde. Die seit vielen Jahren bestehende Regenwasserversickerung musste neu nachgewiesen werden. Dafür war es notwendig, zusätzlich ein Planungsbüro zu beauftragen. Inzwischen liegt die Genehmigung vor, so dass mit den vorbereitenden Arbeiten noch in diesem Jahr begonnen wird.

Diese Verzögerung hat allerdings erhebliche Auswirkungen auf den Zeit- und Kostenplan. Für das Jahr 2021 waren 145.000 € vorgesehen, die allerdings aus den genannten Gründen in diesem Jahr nur noch teilweise abfließen können. Gemeinsam mit den für 2022 angekündigten 50.000 € war das Projekt mit etwa 200.000 € veranschlagt, allerdings ist aufgrund der aktuellen Preissteigerungen und Baustoffknappheit eine weitere Kostenerhöhung zu befürchten.

Die Kosten für die neue Küchenausstattung werden von der Bauernhaus gGmbH übernommen.

## Zu 2. Apothekergarten

Der UWB teilt dazu mit:

Der Betrag in Höhe von 336.000 € ist ein Teil der Gesamt-Investitionskosten von 621.000 € zur Herstellung des Apothekergartens gem. Beschlussvorlagennummer 9761/2014-2020. Die eingestellte Summe beinhaltet die restlichen Baukosten der Gesamtbaukosten von 500.000 €, die in 2021 nicht verbaut werden können sowie einen Anteil der Bauverwaltungskosten von 121.000 €.

Folgende Arbeiten werden in 2022 ausgeführt und abgerechnet:

- Herstellung von Wegen, Plätzen und Einfassungen, Hochbeeten und Pflanzflächen

## Zu 3. Botanischer Garten: Aufschlüsselung der Kosten nach DIN 276, brutto

### **Fachwerkgebäude Stand 20.10.21**

Kgr. 200 Herrichten & Erschließen	28.143,34€
Kgr. 300 Bauwerk- Baukonstruktion	604.300,13€
Kgr. 400 Bauwerk- Technische Anlagen	90.483,03€
Kgr. 500 Außenanlagen	14.750,00€
Kgr. 600 Ausstattung/Möbel	10.210,20€
Kgr. 700 Baunebenkosten	159.287,90€
<hr/> Summe brutto	<hr/> 907.174,60€

### **Sanitärgebäude Stand 20.10.21**

Kgr. 200 Herrichten & Erschließen	9.381,11€
Kgr. 300 Bauwerk- Baukonstruktion	196.201,34€
Kgr. 400 Bauwerk- Technische Anlagen	63.715,66€
Kgr. 500 Außenanlagen	15.000,00€
Kgr. 600 Ausstattung/Möbel	0,00€
Kgr. 700 Baunebenkosten	65.550,58€
<hr/> Summe brutto	<hr/> 349.848,69€

Von den veranschlagten Kosten sind derzeit 808 T€, mithin 64 %, verausgabt worden.