



# Bielefeld

03. November 2021

## **Städtebauliche Sanierungsgebiete Bielefeld**

Aufhebung der städtebaulichen  
Sanierungsgebiete

**Stadt Bielefeld**  
Bauamt



## Einleitung

- Sanierungssatzungen dienen der Behebung städtebaulicher Missstände
- Seit den frühen 1970er Jahren wurden in der Stadt Bielefeld mehrere Sanierungsgebiete als Satzung beschlossen
- Gem. § 235 Abs. 4 BauGB Verpflichtung zur **Aufhebung** der vor dem 01.01.2007 bekannt gemachten Satzungen **bis zum 31.12.2021**
- Für 8 der 9 Sanierungsgebiete in Bielefeld ist diese Vorschrift anzuwenden

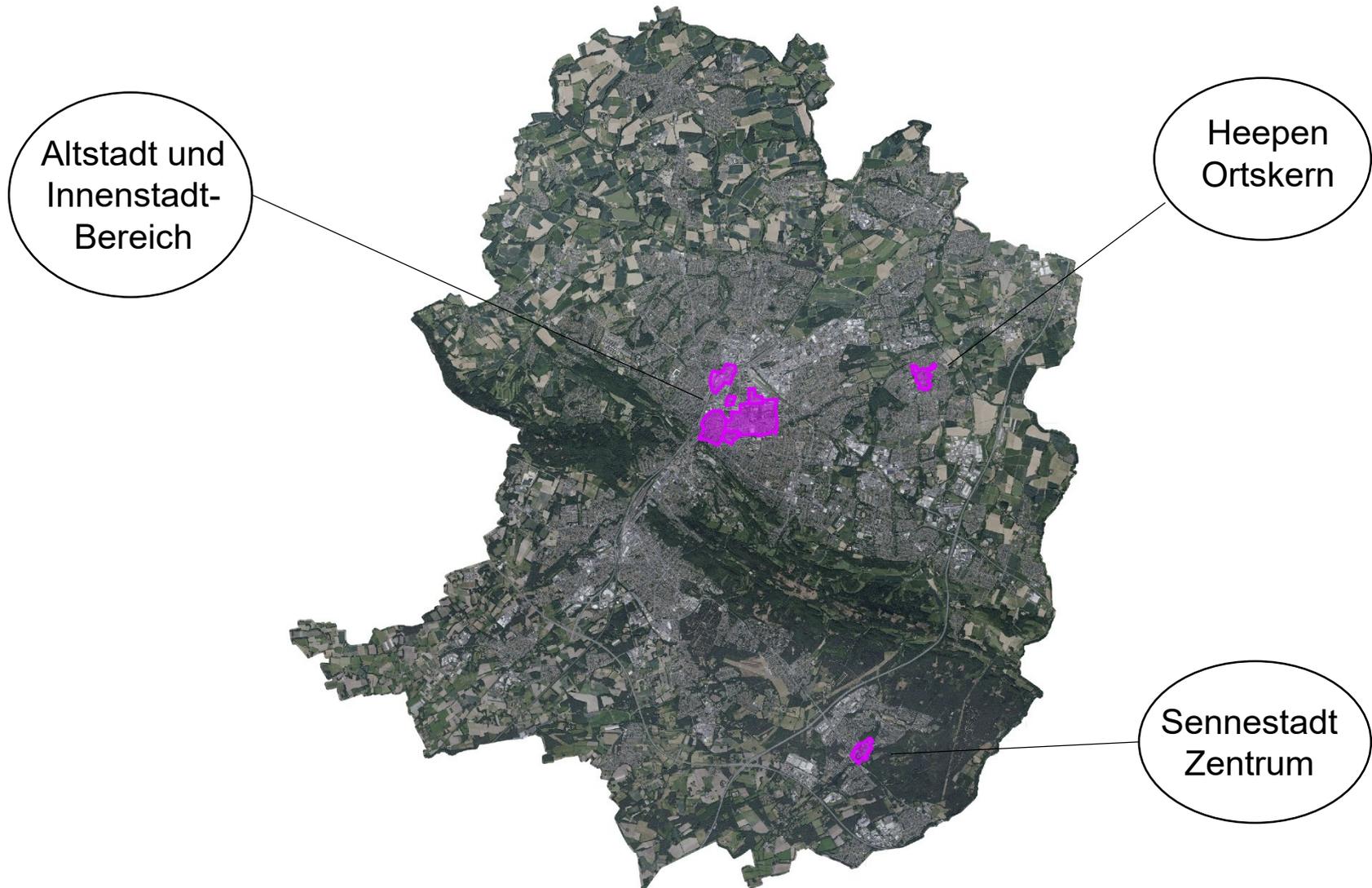


## Überblick der Sanierungsgebiete

Insgesamt 9 Sanierungsgebiete (davon werden **8** Gebiete aufgehoben):

- 1) Altstadt
- 2) Bahnhofstraße
- 3) Hauptbahnhof - nördliche Innenstadt (Neues Bahnhofsviertel)
- 4) Heepen Ortskern
- 5) Neues Wohnquartier am Ravensberger Park
- 6) Ravensberger Spinnerei/ Webereiviertel und Umgebung - östliche Innenstadt
- 7) Sennestadt Zentrum
- 8) Südliche Innenstadt - Turnerstraße und Umgebung
- 9) (Sperberstraße)

# Aufhebung städtebauliche Sanierungsgebiete



## Vorbereitende Untersuchung zur Aufhebung der Sanierungssatzungen

- Vergabe an externes Planungsbüro  
(StEA, 02.02.2021, Drucks.-Nr. 0362/2020-2025)
- Untersuchung in zwei Teile gegliedert
  - **Teil I:** Aufhebung der Sanierungsgebiete nach den Vorgaben des BauGB
  - **Teil II:** Perspektivbetrachtung vor dem Hintergrund eines neuen oder geänderten Handlungsbedarfs und der Ausweisung neuer Sanierungsgebiete





## Ergebnisse der städtebaulichen Sanierung Sennestadt Zentrum

### Sanierungsziele

- ✓ Verknüpfung der zentralen Bereiche der Sennestadt
  - ✓ Stärkung der Zentrumsfunktion
  - ✓ Steigerung der Aufenthaltsqualität durch städtebauliche Neuordnungsmaßnahmen sowie Straßen- und Platzgestaltungen
- Im Ergebnis wurden die definierten Sanierungsziele erreicht und die Satzung kann formal aufgehoben werden

# Aufhebung städtebauliche Sanierungsgebiete



Neugestaltung Marktplatz mit kreisförmiger Randbebauung, Platzgestaltung und Erschließung (Reichowplatz)



Erschließung vom westlichen Sennestadtring

## Ausblick (nicht Bestandteil der Beschlussvorlage)

- Nach nunmehr über 30 Jahren nach Aufstellung der Sanierungssatzung, zeichnen sich unter geänderten Rahmenbedingungen erneut bzw. geänderte Handlungsbedarfe ab
  - Strukturwandel im Einzelhandel (Online-Handel, Post-Corona-Folgen)
  - Energetische Stadtsanierung, Sanierung privater Gebäudebestand
  - Nachhaltige Mobilitätsformen
- Der Bereich Sennestadt Zentrum wird im zweiten Teil der Untersuchung (Perspektivbetrachtung) mitaufgenommen und die Anwendung des besonderen Städtebaurechts geprüft

# W BI

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

