

## Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschuss öffentlich am 02.11.2021

Anlass: Anfrage der Fraktion Die Linke vom 26.10.2021 zum Baugebiet Brackweder Straße gegenüber der Stadtbahnhaltestelle „Rosenhöhe“

*„Wie ist der Bearbeitungsstand der Bauleitplanung und wann werden erste Ergebnisse vorliegen?“*

### **Antwort:**

Für Ende November 2021 sind weitere Gespräche zwischen dem ISB, der BGW und dem Bauamt geplant. Dabei wird es um Grundstücksverfügbarkeiten und insbesondere um die Frage gehen, ob die Erschließung (u. a. Entwässerung) des vorgesehenen Baugebiets sichergestellt werden kann. Zudem sind noch entscheidende nachbarrechtliche Fragen zu klären.

Nach Klärung der o. g. Fragen ist ein tragfähiges städtebauliches Konzept für einen zeitgemäßen, bezahlbaren und nach innen und außen inklusiv wirkenden Geschosswohnungsbau zu erarbeiten.

gez. Lars Bielefeld