

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschuss öffentlich am 02.11.2021

Anlass: Anfrage DIE LINKE, Ratsfraktion

Baugebiet ehemaliges Kowert-Gelände

1. Welche Ergebnisse haben die Bodenuntersuchungen der auf dem Gebiet vorhandenen Altdeponie bezüglich Standfestigkeit und Nutzbarkeit für den Wohnungsbau erbracht?
2. Zusatzfrage: Wie sehen die Planungen für eine Freilegung des in diesem Bereich verrohrten Schlosshofbaches aus?

Begründung:

Mit dem großen Wohnungsmangel an bezahlbarem Wohnraum sollte diese bereits erschlossene Fläche zügig entwickelt werden. Außerdem sollte die Chance genutzt werden den hier verrohrten Schlosshofbach freizulegen.

Antwort der Verwaltung

Zu o.g. Frage Nr. 1 teilt der Immobilienservicebetrieb Folgendes mit:

Es haben Bodenuntersuchungen stattgefunden, um den Untergrund zu sondieren und mögliche weitere erforderliche Untersuchungsbedarfe zu ermitteln. Diese Erstuntersuchungen sind abgeschlossen und die erforderlichen Aufträge für eine tiefergehende Untersuchung des Bodens wurden erteilt. Aussagen zu einer Nutzung für den Wohnungsbau an diesem Standort sind erst nach Abschluss der weitergehenden Bodenuntersuchungen möglich.

Zu o.g. Zusatzfrage Nr. 2 bezieht das Umweltamt wie folgt Stellung:

Eine Offenlegung verrohrter Gewässer ist generell zu begrüßen. Aktuell bestehen aber keine Planungen zur Offenlegung des Schlosshofbaches. Die Offenlegung des Schlosshofbaches auf den beiden in Rede stehenden Flurstücken 266 und 1180 ist möglich, aber aufgrund der Lage des verrohrten Teilabschnittes von 3 bis 4 Metern und Geländeoberkante nicht unproblematisch.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Daniela Vogt



Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bauamt | 600.42

Planen und Bauen West
Team Jöllenberg, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de