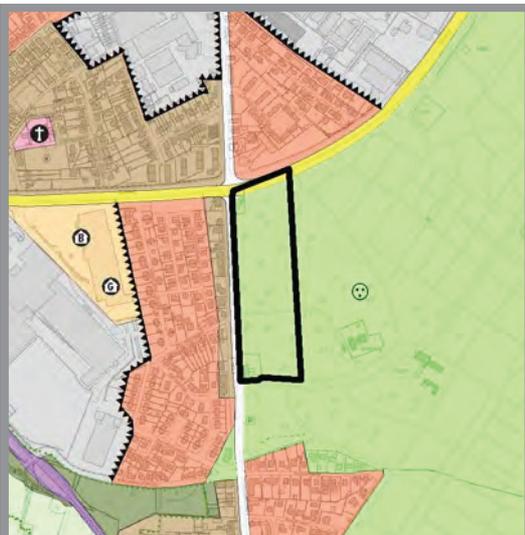


Darstellung im Regionalplan



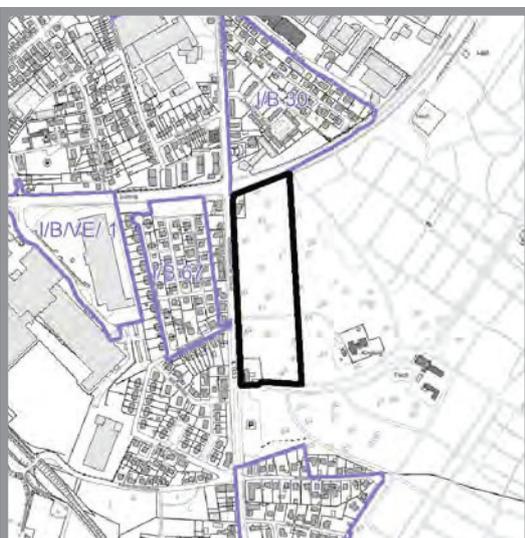
Luftbild 2017 / 2018

Lage im Stadtgebiet



Darstellung im wirksamen FNP

Stadtbezirk: Senne, OT Windelsbleiche
Lage: Windelsbleicher Straße
Aktuelle Nutzung: Wald / Bebauung
Größe: 4,6 ha
Planungsrecht: GEP: Allgem. Siedlungsbereich
FNP: Grünfläche, Zweckbestimmung Friedhof
Verbindliches Planungsrecht:
kein rechtsverbindlicher B-Plan
Eigentum: öffentlich



B-Plan Abgrenzung

Hintergrund / Beschlüsse:

Die Bezirksvertretung Senne hat in ihrer Sitzung am 30.03.2017 auf Grundlage der Verwaltungsvorlage „Schaffung von Wohnraum“ (Drucksachen-Nr. 4256/2014-2020) die Weiterentwicklung der Fläche beschlossen.

Bewertung:

gute Eignung für Wohnbauentwicklung gegeben;
 Handlungsempfehlung: Weiterentwicklung der Fläche gemäß o.a. politischem Beschluss (Drucksachen-Nr. 4256/2014-2020);
 Einleitung Bauleitplanverfahren (Belang des Lärmschutzes im Rahmen der städtebaulichen Struktur berücksichtigen, Versickerung laut Umweltamt möglich)