

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 02.11.2021 um 18:00 Uhr
im Großen Saal im Neuen Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.10.2021**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Mitteilung "Aktualisierung der Daten der Potentialanalyse zur Linie 3"**
 - 2.2 Mitteilung "Sachstand Planungen Emil-Groß-Platz"**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Temporeduzierung auf 50 km/h an der Wertherstraße vom Kreisverkehr Zehlendorfer Damm bis zur Ampelanlage Höhe Twellbachtal (Beschluss der Bezirksvertretung Dornberg vom 29.04.2021)**
 - 4.2 Umsetzung der Mobilitätsstrategie 2030 – hier: mIV-Konzept – Teilkonzept für den ruhenden Verkehr in der zentralen Innenstadt Bielefelds (Emissionsfreie Innenstadt)**
 - 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A18 „Niewaldstraße, südlich der Bebauung an der Holteistraße“ für das Gebiet östlich der Niewaldstraße, und nördlich der Straße Kusenweg im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Heepen -
 - Aufstellungsbeschluss**
 - 4.3.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A18 „Niewaldstraße, südlich der Bebauung an der Holteistraße“ für das Gebiet östlich der Niewaldstraße, und nördlich der Straße Kusenweg im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Heepen -
 - Aufstellungsbeschluss**
 - 4.4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a „Post“ für das Gebiet zwischen der Germanen- und der Kimbernstraße südwestlich der Gotenstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB**
 - Stadtbezirk Brackwede -
 - Entwurfsbeschluss**
 - Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

- 4.5 Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie
- 4.6 Konversion in Bielefeld – Verzicht auf die Erstzugriffsoption für 5 Einfamilienhäuser in der Wohnsiedlung „Am Dreierfeld“
- 4.7 Haushalts- und Stellenplan 2022 für den Stab des Dezernates 4
- 4.7.1 Haushalts- und Stellenplan 2022 für den Stab des Dezernates 4
- 4.8 Haushaltsplan und Stellenplan 2022 des Bauamtes
- 4.9 Haushaltsplan mit Stellenplan 2022 des Amtes für Verkehr
- 4.9.1 Haushaltsplan mit Stellenplan 2022 des Amtes für Verkehr
- 4.10 Haushaltsplan und Stellenplan für 2022 des Amtes für Geoinformation und Kataster
- 5 Anträge
- 5.1 "Waldhof" Antrag der SPD vom 15.10.2021
- 5.2 Konsens und Gestaltung mit Sachverstand in der Altstadt, Antrag der FDP-Fraktion vom 19.10.2021
- 6 Toilette für alle (Beschluss des Beirates für Behindertenfragen vom 01.09.2021)
- Amt für Verkehr
- 7 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Herforder Straße von der Straße Am Wellbach bis zur Straße Schwarzer Weg
- 8 Veloroute Borgholzhausen-Halle-Bielefeld - Projektvorhaben und Vorstellung Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
- 9 Errichtung eines Fahrradparkhauses im Opitz-Keller
- 9.1 Antrag "Planungsauftrag Fahrradparkhaus", FDP vom 21.09.2021
- 10 Breitbandausbau
 - Stand des geförderten Breitbandausbaus in den Gewerbegebieten
 - Neues Bundesförderprogramm „graue Flecken“
- 11 Dritter Nahverkehrsplan der Stadt Bielefeld - Entwurf
Hier: Barrierefreiheit
- 12 Information zur Baumaßnahme Grafenheider Straße 3. BA zwischen Fehmarnstraße und Engersche Straße
- 13 Umbau der Jöllenbecker Straße für den VAMOS-Einsatz, Herstellung der Barrierefreiheit und Verringerung der funktionalen Mängel für den Rad- und Fußgängerverkehr
Hier: Information zu den offenen Punkten aus der Sitzung vom 21.09.2021

- 14 Anpassung der verkehrsrechtlichen Anordnungen im Zusammenhang mit Maßnahmen des Projekts altstadt.raum

Bauamt

- 15 Städtebauliche Sanierung
hier: Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete, die vor dem 01.01.2007 bekannt gemacht wurden.
- 16 Konversion in Bielefeld – Verzicht auf die Erstzugriffsoption für vier Reihenhäuser am Lipper Hellweg

Bauamt/Bauleitpläne

- 17 Bauleitpläne Brackwede
- 18 Bauleitpläne Dornberg
- 18.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/N 8 „Wohngebiet Hasbachtal / Hollensiek“ für das Gebiet westlich der Straße Hasbachtal und nördlich der Straße Hollensiek
sowie 253. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche Hasbachtal / Hollensiek“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB.
- Stadtbezirk Dornberg -
Entwurfsbeschluss
- 19 Bauleitpläne Gadderbaum
- 20 Bauleitpläne Heepen
- 20.1 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/H 3.3 „Betreutes Wohnen östlich Theodor-Heuss-Straße und nördlich Am Petristift“ für das Gebiet nördlich der Straße Am Petristift, östlich der Theodor-Heuss-Straße und westlich der Straße Vahlkamp im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss
- 20.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße" für das Gebiet südlich der Kafkastraße und nördlich der Studiostraße mit dem Gelände der evangelisch-lutherischen Kirche Altenhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Heepen -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 20.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 40 „Wohnbebauung an der Grafenheider Straße / Naggertstraße“ für das Gebiet zwischen der Warthestraße, Grafenheider Straße und Naggertstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
- Entwurfsbeschluss -
- 21 Bauleitpläne Jöllenbeck

- 21.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ für das Gebiet östlich der Straße Blackenfeld und nördlich der Straße Heidbreite sowie
257. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Jöllenneck -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**
- 22 Bauleitpläne Mitte**
- 23 Bauleitpläne Schildesche**
- 24 Bauleitpläne Senne**
- 25 Bauleitpläne Sennestadt**
- 26 Bauleitpläne Stieghorst**
- 26.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/64.00 „Wohngebiet Sperberstraße“ für den Bereich südlich der Oldentruper Straße, östlich der Otto-Brenner-Straße und nördlich des Friedhofs Sieker gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
- Stadtbezirk Stieghorst -
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**