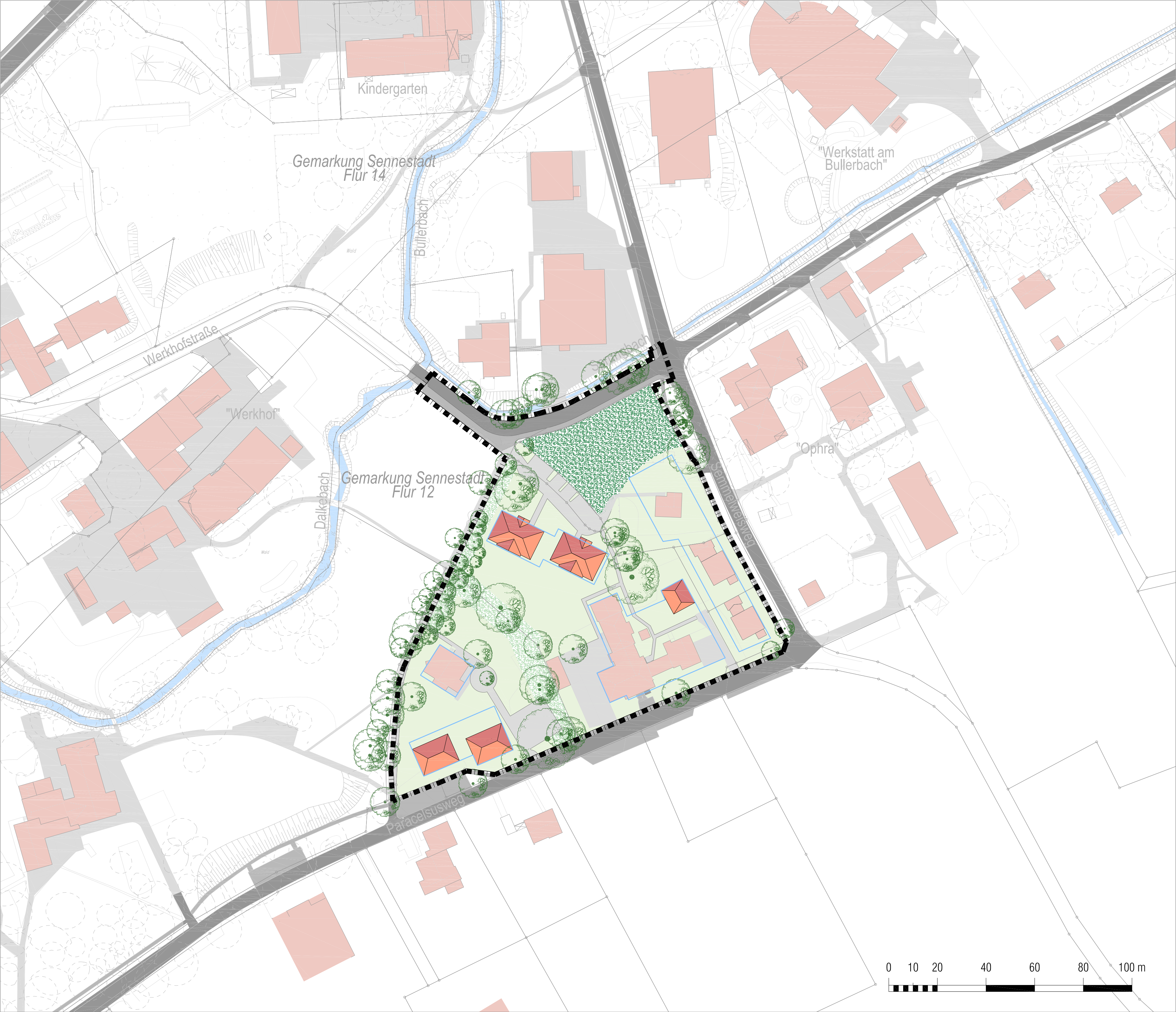


GESTALTUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage im beplanten Bereich:
30.05.2018 (bzgl. Grenzen (Kataster))
07.07.2010 (bzgl. Topographie (Ortsvergleich))

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des
§ 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der
z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. mit
dem digitalen Planungs- und Katasterdaten-Bestand (hier:
DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes -
geometrisch eindeutig.

Bielefeld, den

Vermessungsbüro Gunnar Möller

Dieser Bebauungsplan

ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld
- erneut - als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den
umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ - erneut - öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche
Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht
worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I.A.

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Flurstücke
- geplante Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn + Seitenräume)
- sonstige private Erschließungsfläche
- Waldfläche, zu erhalten
- vorhandene Geholzgürtel, zu erhalten
- Hausgärten
- Gewässer
- vorhandene Bäume, zu erhalten
- sonstiger Baumbestand

BEBAUUNGSPLAN I/St 57
"Mischgebiet am Paracelsusweg"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:

Aufstellungsbeschluss

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Entwurfsbeschluss

Öffentliche Auslegung

Erneute öffentliche Auslegung

Satzungsbeschluss

Rechtsverbindlichkeit

DATUM:

27.11.2018

21.1.-08.2.2019

28.01.2020

25.05.-26.06.2020

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD

BAUAMT, 600.52

Spath + Nagel, Berlin

PLANGEBIET:

Fläche zwischen Paracelsusweg,
Sammelweisweg, Werkhofstraße und der
"Grünen Mitte" von Eckardtsheim

GEMARKUNG / FLUR:

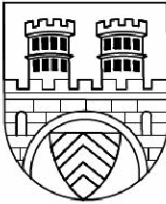
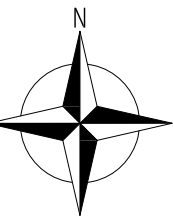
Sennestadt / Flur 12

KARTENGRUNDLAGE:

Vermessungsbüro Gunnar Möller ö.b.V.

MAßSTAB:

1:1.000 in DIN A1



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN I/St 57
"Mischgebiet am Paracelsusweg"
erneuter Entwurf Oktober 2021

ÜBERSICHTSPLAN

M: 1:10.000

