

## Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jöllenebeck (öffentlicher Teil) am 07.10.2021

**Anlass: Anfrage der SPD-Fraktion, Niklas Bühner, vom 25.09.2021**

**„Am östlichen Rand des B-Plan-Gebietes Blackenfeld ist ein Regenrückhaltebecken geplant. Wäre es nicht möglich, stattdessen Regenwasser in Überlaufpoldern entlang eines künstlichen Bachlaufs zu sammeln und so in unmittelbarer Nähe zum Siek der Jölle ein naturnahes Feuchtbiothop entstehen zu lassen?“**

Das zuständige Fachamt teilte dem Bauamt Folgendes mit:

Das ausgearbeitete Konzept zur Niederschlagswasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken mit Ablauf in Erlen(-bruch-)wald, Dachbegrünung und der Erhalt der Siekbereiche) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidebrede“ dient der Bewältigung von Starkregenereignissen und wirkt zudem multifunktional mit dem Schutzgut Klima.

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. II/V6 vorgesehene Regenwasserableitung folgt grundsätzlich der Zielvorstellung eines Überlaufpolders, da ein Überlauf des Regenrückhaltebeckens mehrmals im Jahr vorgesehen ist. Der Überlauf erfolgt in den angrenzenden Erlen(-bruch-)wald mit sumpftartigem Bestand im weiteren Verlauf und fördert damit das vorhandene, natürliche Feuchtbiothop im Siek der Jölle (innerhalb und außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes). Die hier angestrebte Regenwasserableitung nutzt den verfügbaren Raum optimal aus.

Die Entwässerungsplanung bzw. Flächen für den Bachlauf mit Überlaufpoldern für den Bebauungsplan Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“ wurden vom Investor zur Verfügung gestellt und werden auch in Zukunft von privater Hand unterhalten. Ein hiermit vergleichbares Konzept bedarf einer weitaus größeren Fläche und Klärung der Zuständigkeiten für die Unterhaltung und Haftung. Diese Voraussetzungen bestehen für das Bauleitplanverfahren Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidebrede“ nicht.

Freundliche Grüße aus dem Bauamt  
i. A. gez.  
Johanna Rose



### Bauamt | 600.42

Planen und Bauen West  
Technisches Rathaus  
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld  
Web: [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)  
E-Mail: [bauamt@bielefeld.de](mailto:bauamt@bielefeld.de)

Johanna Rose  
EG / Flur E / Zimmer 088  
Tel.: +49(521)51-5735  
Fax: +49(521)51-3206  
E-Mail: [Johanna.Rose@bielefeld.de](mailto:Johanna.Rose@bielefeld.de)