Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jöllenbeck öffentlich am 07.10.2021

Anlass:

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J39

„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“

Eingabe aus der Fragestunde für Einwohner*innen in der BV Jöllenbeck am 09.09.2021
Thema: Führung des Baustellenverkehrs über die Straße Böckmannsfeld und Prüfung von Alternativen

Antwort der Verwaltung:

Im Rahmen des o.g. Bauleitplanverfahrens wird bis zum Entwurfsbeschluss ein Konzept zur Abwicklung des Baustellenverkehrs zur Erschließung des geplanten Baugebietes erarbeitet.
Wird der Entwurfsbeschluss gefasst, ist das Verkehrsgutachten für die Öffentlichkeit während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB einsehbar.

Unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse sowie der Beurteilung der Auswirkungen des zusätzlichen Verkehrs gelangt das Verkehrsgutachten zu dem Ergebnis, dass der Baustellenverkehr über die Spenger Straße und die Straße Böckmannsfeld geführt werden kann. Die Details sind in enger Zusammenarbeit zwischen dem Erschließungsträger und dem Amt für Verkehr noch abzustimmen.

Die alternative Führung einer Baustraße über die Ackerfläche nördlich der vorhandenen Siedlung mit Anschluss an die Spenger Straße wurde durch das Amt für Verkehr sowie das Umweltamt geprüft. Aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege wird diese Verkehrsführung jedoch abgelehnt, da das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigt werden würde. Die Baustraße würde innerhalb des Landschaftsschutzgebietes 2.2-1 „Ravensberger Hügelland“ des Landschaftsplanes Bielefeld-West liegen. Da die Erschließung des Baugebietes über die Bestandsstraßen gesichert ist, liegen die Voraussetzungen für eine Befreiung von den Verboten im Landschaftsschutzgebiet nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.
Daniela Vogt

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bauamt | 600.42
Planen und Bauen West
Team Jöllenbeck, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de