

SPD-Fraktion

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fraktion Die Linke

Drucksachen-Nr.

2550/2020-2025

Datum:

21.09.21

**An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Strothmann**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	21.09.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Dringlichkeitsantrag auf Änderung des Bebauungsplanes III/3/10.01, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke

Beschlussvorschlag:

Aus der Presse sind Planungen bekannt geworden, an der Mühlenstraße 54 ein neues Gebäude zu errichten. Da dieses nicht zu den städtischen Planungen der „Freilegung der Lutter“ und der Revitalisierung des Lutter-Grünzugs passt, ist es erforderlich, den bestehenden Bebauungsplan III/3/10.01 anzupassen.

Begründung:

Die Freilegung der Lutter ist ein städtebauliches Projekt von besonderer Bedeutung. Es erstreckt sich vom Niederwall entlang der Ravensberger Straße bis zur Huberstraße. Als passender Abschluss befindet sich an der Mühlenstraße Ecke Huberstraße mit dem Gebäude der Gaststätte „Hammer Mühle“ das letzte noch erhaltene Mühlengebäude. Die Gaststätte stellt damit einen städtebaulich bedeutenden Abschluss der Lutter-Freilegung dar.

Daneben gehört der Lutter-Grünzug in diesem Abschnitt zum INSEK-Gebiet „Nörderlicher Innenstadtrand“. Das Gebiet soll grundsätzlich durch einen Strauß von Maßnahmen aufgewertet werden. Mit dem „Lutter-Grünzug“, der seinen Ausgangspunkt an der Kreuzung Teutoburger Straße/Ravensberger Straße hat, gibt es im Osten der Stadt einen Grünzug von herausragender Bedeutung. Hierfür sind bereits verschiedenen konkrete Planungen zur Revitalisierung in Auftrag gegeben. Dazu gehört als zentraler Anker-Punkt die Gaststätte „Hammer Mühle“.

Die Bebauungsplanänderung soll diese Planungen berücksichtigen und insbesondere den Bestand der Gaststätte „Hammer Mühle“ als zentraler Punkt der drei großen städtischen Projekte sichern.

- 1) Antrag auf eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Bebauungsplan III/3/10.01

Die Veränderungssperre soll sicherstellen, dass die Gaststätte als Ankerpunkt erhalten und ein Zukunftskonzept entwickelt werden kann.

Unterschrift:

gez. Sven Frischemeier
SPD Fraktion

Unterschrift:

gez. Dominik Hallau
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Unterschrift

gez. Bernd Vollmer
Fraktion Die Linke