

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Dornberg	07.10.2021	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.11.2021	öffentlich

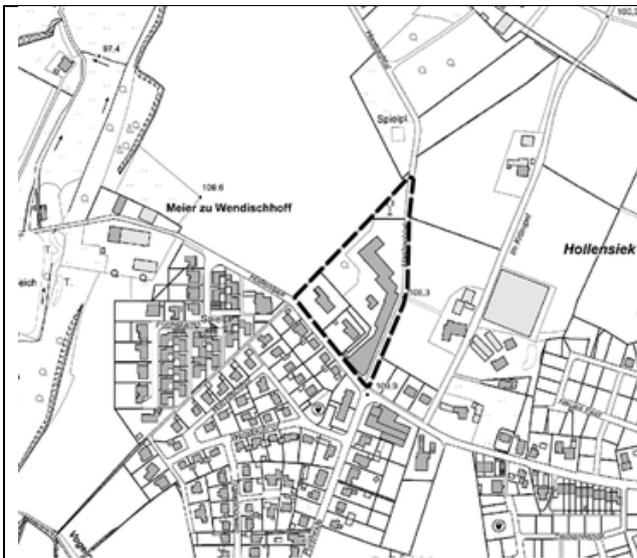
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/N 8 „Wohngebiet Hasbachtal / Hollensiek“ für das Gebiet westlich der Straße Hasbachtal und nördlich der Straße Hollensiek

sowie 253. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche Hasbachtal / Hollensiek im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Dornberg -

Entwurfsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung wird mit insgesamt etwa 80 WE (Wohneinheiten) im Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhäuser) gerechnet. Von den erwarteten ca. 80 WE sollen ca. 20 WE (mind. 25 % Quote) öffentlich gefördert werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,78 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- landwirtschaftliche Fläche / Fläche für Wald

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Die Plankonzeption des Bebauungsplanes Nr. II/N8 und der 253. Flächennutzungsplan-Änderung wurde zum Entwurf über- bzw. ausgearbeitet. Die Änderungen sind im Detail der Anlage A (Seite A-43) zu entnehmen.

./.

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C-18
- Artenschutz, s. S. C-19
- Spielflächen, s. S. C-14
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S. C-13

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S. C-10 + B-14
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. B-7
- Mehrkostenverträge, s. S. C-23
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Planungsbüro Hempel + Tacke GmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41