

GESTALTUNGSPLAN



20.09.2021 HEMPEL + TACKE_GMBH

LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

- bestehendes Wohngebäude
- bereits umgesetztes Gebäude
- geplantes Gebäude mit Staffelgeschoss
- 6 WE geplante Wohneinheiten
- private Grundstücksfläche
- Erschließungsflächen / Stellplätze / Stellplätze für Besucher (B)
- Tiefgarage
- Müllsammelplatz (M) / Fahrradstellplatz (F)
- Zuwegung / Standort Sendemast
- öffentlicher Spielplatz
- vorhandener Baum
- anzupflanzender Baum
- abgängiger Baum
- anzupflanzende Strauch- / Heckenpflanzung
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- vorhandener öffentlicher Spielplatz außerhalb des Plangebietes
- Signaturen der Katastergrundlage
- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 673 Flurstücksnummer, z.B. 673
- vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

BEBAUUNGSPLAN NR. II/N 8
"WOHNGEbiet HASSBACHTAL / HOLLENSIEK"

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM: 02.07.2019
30.09.2019 - 18.10.2019

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.41
HEMPEL & TACKE GMBH

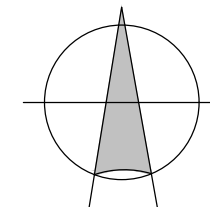
PLANGEBIET: NÖRDLICH DER STRASSE HOLLENSIEK UND
WESTLICH DER STRASSE HASSBACHTAL

GEMARKUNG/ FLUR: NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF / 1

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG, 09/2021

MAßSTAB: 1:500

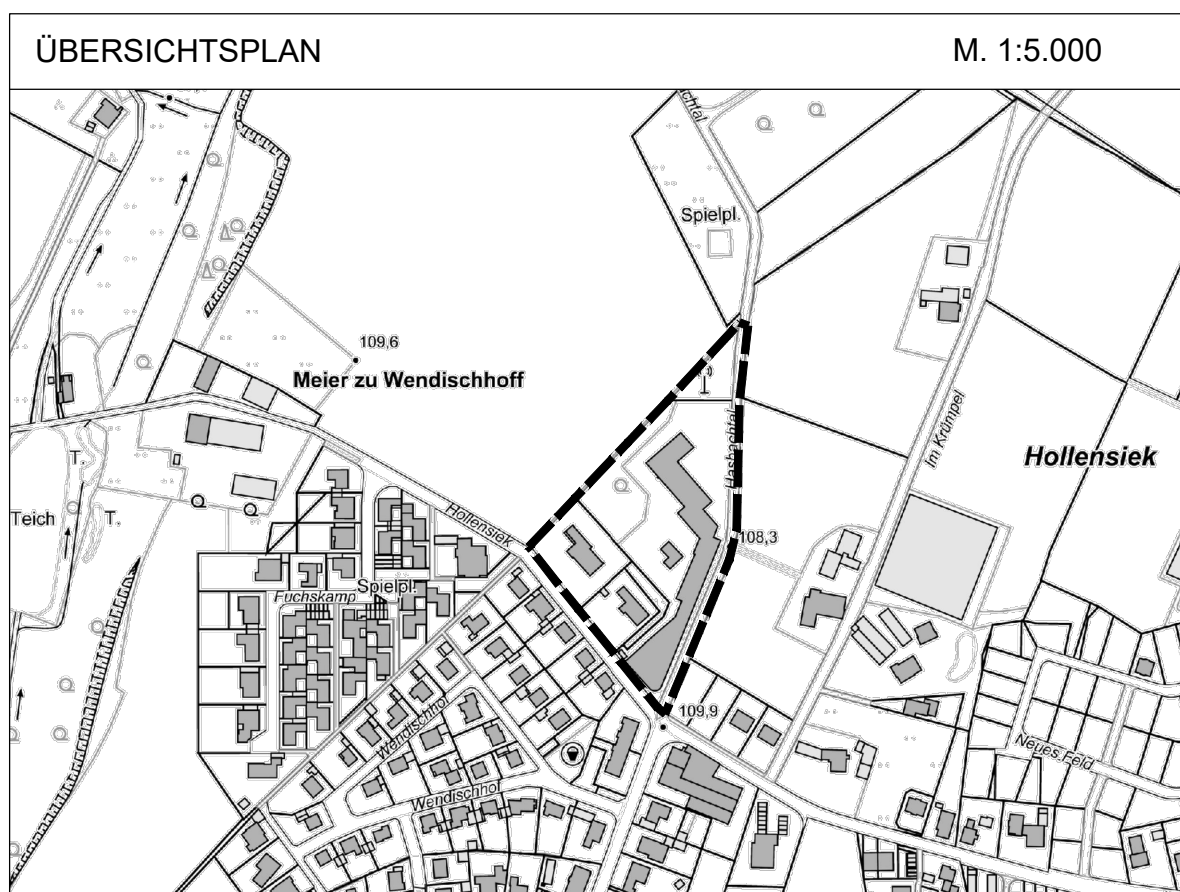
0 5 10 15 20 25 M



STADTBEZIRK: DORNBERG

ERSTAUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/N 8
"WOHNGEbiet HASSBACHTAL / HOLLENSIEK"

ENTWURF SEPTEMBER 2021



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500