

## Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung SteA (öffentlich) am 21.09.2021

Anlass: Anfrage der FDP vom 14.09.2021 zur „Baulandstrategie“

### **Frage:**

Wie viele Grundstücksverkäufe und Baugenehmigungen sind bisher auf der Grundlage der am 11.07.2019 beschlossenen Baulandstrategie erfolgt bzw. erteilt worden?

### **Antwort:**

Bislang sind noch keine Grundstücksverkäufe seitens der BBVG erfolgt. Die BBVG fokussiert aktuell zusammen mit dem PM Baulandstrategie Akquise und Grunderwerb von Flächen für neues Bauland. Ebenfalls wurden noch keine Baugenehmigungen seitens des Bauamtes auf Grundlage der „Baulandstrategie“ erteilt. Hier ist grundlegend anzumerken, dass Baugenehmigungen nicht auf Grundlage der am 11.07.2019 beschlossenen Baulandstrategie erteilt werden, sondern auf Grundlage des geltenden Planungsrechtes gemäß BauGB und in Kombination mit der jeweils aktuell geltenden Landesbauordnung, BauO NRW.

### **Antworten auf die Zusatzfragen:**

#### 1. Zusatzfrage:

Wie viele Bewerber gab es durchschnittlich auf die angebotenen Grundstücke?

#### Antwort:

Da die Richtlinie aktuell zum Beschluss vorliegt, kann hier keine Antwort erfolgen.

#### 2. Zusatzfrage:

Nach welchen Kriterien sind die Grundstücke vergeben worden?

#### Antwort:

Da die Richtlinie aktuell zum Beschluss vorliegt, kann hier keine Antwort erfolgen.

i.A.  
Brakensiek