

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jölllenbeck öffentlich am 09.09.2021

Anlass:

Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J39

„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“

Schriftliche Eingaben des Herrn Aufderheide

Frage: Wann wird zum Bebauungsplan II/J39 der Verkehrsplan vorgelegt?

Ein separater Verkehrsplan wird nicht erstellt. Die Belange des Verkehrs werden in den Nutzungsplan, die textlichen Festsetzungen und die Begründung eingearbeitet und sind damit Teil der Beschlussvorlage zum Entwurf des Bebauungsplanes. Das Verkehrsgutachten wird bis zum Entwurf erarbeitet und ist während der Offenlage für die Öffentlichkeit einsehbar.

Frage: Findet dann noch einmal eine Offenlegung statt oder wie besteht für die Einwohner oder Anlieger die Möglichkeit, dort Stellung zu nehmen?

Wird der Bebauungsplan Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld in den politischen Gremien als Entwurf beschlossen, folgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Offenlage. In dieser Zeit besteht für Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen und Stellung zu nehmen. Ort und Dauer der Auslegung werden in den Bielefelder Tageszeitungen „Neue Westfälische“ und „Westfalen-Blatt“ ortsüblich bekanntgemacht. Darüber hinaus werden die Unterlagen auf der Homepage der Stadt Bielefeld eingestellt, sodass dort über ein Online-Formular ebenfalls die Möglichkeit zur Beteiligung besteht.

Frage: Wird bei der Verkehrsplanung der J 6 berücksichtigt?

In der Verkehrsuntersuchung werden die Auswirkungen des zusätzlichen Verkehrsaufkommens durch das neue Baugebiet auf das umliegende Straßennetz ermittelt und Handlungsempfehlungen formuliert. Damit erfolgt eine Berücksichtigung der vorhandenen Straßen im Umfeld des Plangebietes.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Daniela Vogt



Bauamt | 600.42

Planen und Bauen West
Team Jölllenbeck, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de