

NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
- Art der baulichen Nutzung gem. § 12 (3) Satz 2 BauGB
 - Gebiet für Pflegeeinrichtungen und betreutes Wohnen
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
 - 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Höhe der baulichen Anlagen
 - GH maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalnull (NN)
- Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB
 - 0 offene Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

| Zahl der Vollgeschosse | Bauweise |
|------------------------|----------|
| 0 | IV |
| 0,5 | 1,6 |
| FD | |
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
 - St Flächen für Stellplätze mit ihren Zufahrten
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB
 - Anpflanzen: Bäume gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB
 - Erhaltung: Baum gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW
 - FD Flachdach
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 - 3,00 Maßzahl (in m)
 - 19 vorhandene Bebauung
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - 1948 Flurstücksnummer

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRASSE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

NUTZUNGSPLAN

M 1:500

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees  Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
A ABGRENZUNGSPLAN
BESTANDSPLAN
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
ANSICHTEN
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG, HINWEISE UND
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
B ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH NÖRDLICH DER STRASSE AM PETRISTIFT, ÖSTLICH DER THEODOR-HEUSS-STRASSE UND WESTLICH DER STRASSE VAHLKAMP

GEMARKUNG / FLUR: HEEPEN / FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: 24.06.2021

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

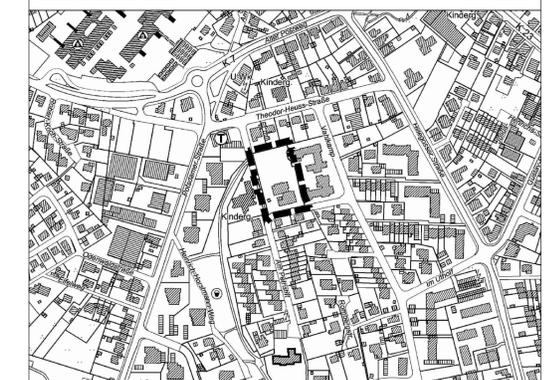


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRASSE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

Aufstellungsbeschluss / Vorentwurf
Stand: Juli 2021

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



NUTZUNGSPLAN