

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

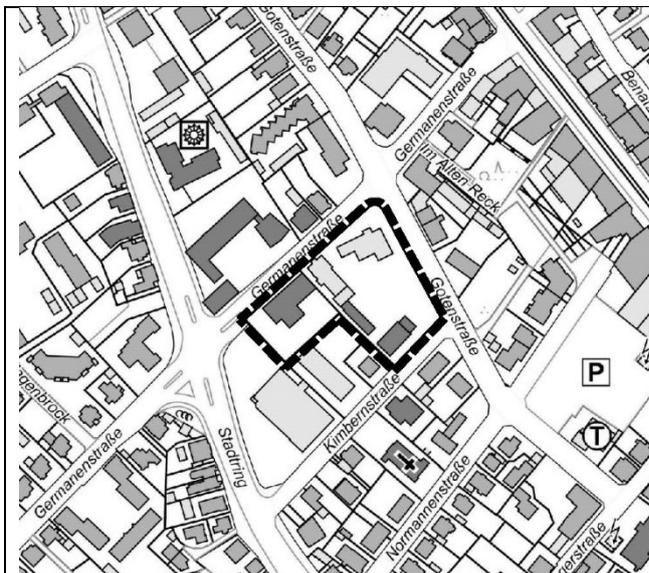
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	16.09.2021	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	21.09.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

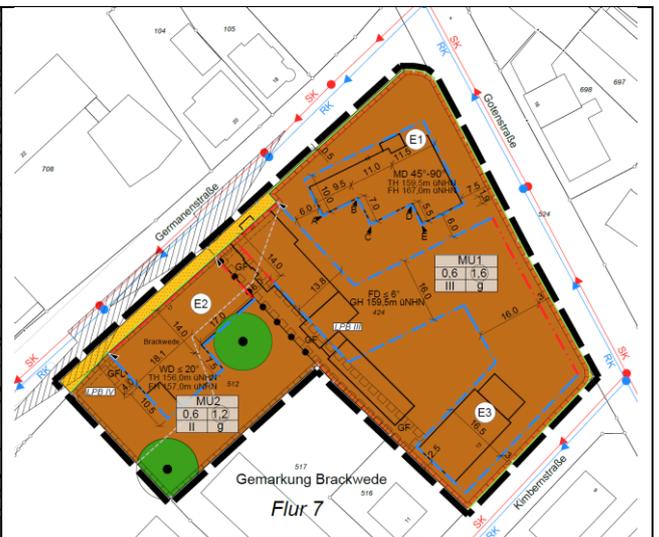
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a „Post“ für das Gebiet zwischen der Germanen- und der Kimbernstraße südwestlich der Gotenstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

- Stadtbezirk Brackwede -

Entwurfsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung wird mit ca. 20 Wohneinheiten gerechnet. Davon sollen mindestens 5 Wohneinheiten (25%-Quote) mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden.
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,7 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. B-10
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen

**Siehe Anlage A Punkt 3**

### Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C-19
- Artenschutz, s. S. C-19
- Spielflächen, s. S. C-15
- Schule, s. S. C-15
- Kindergarten, s. S. C-11

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S.C-13 und C-15
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-14

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C-9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** [Planungsbüro Hempel & Tacke GmbH]  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41