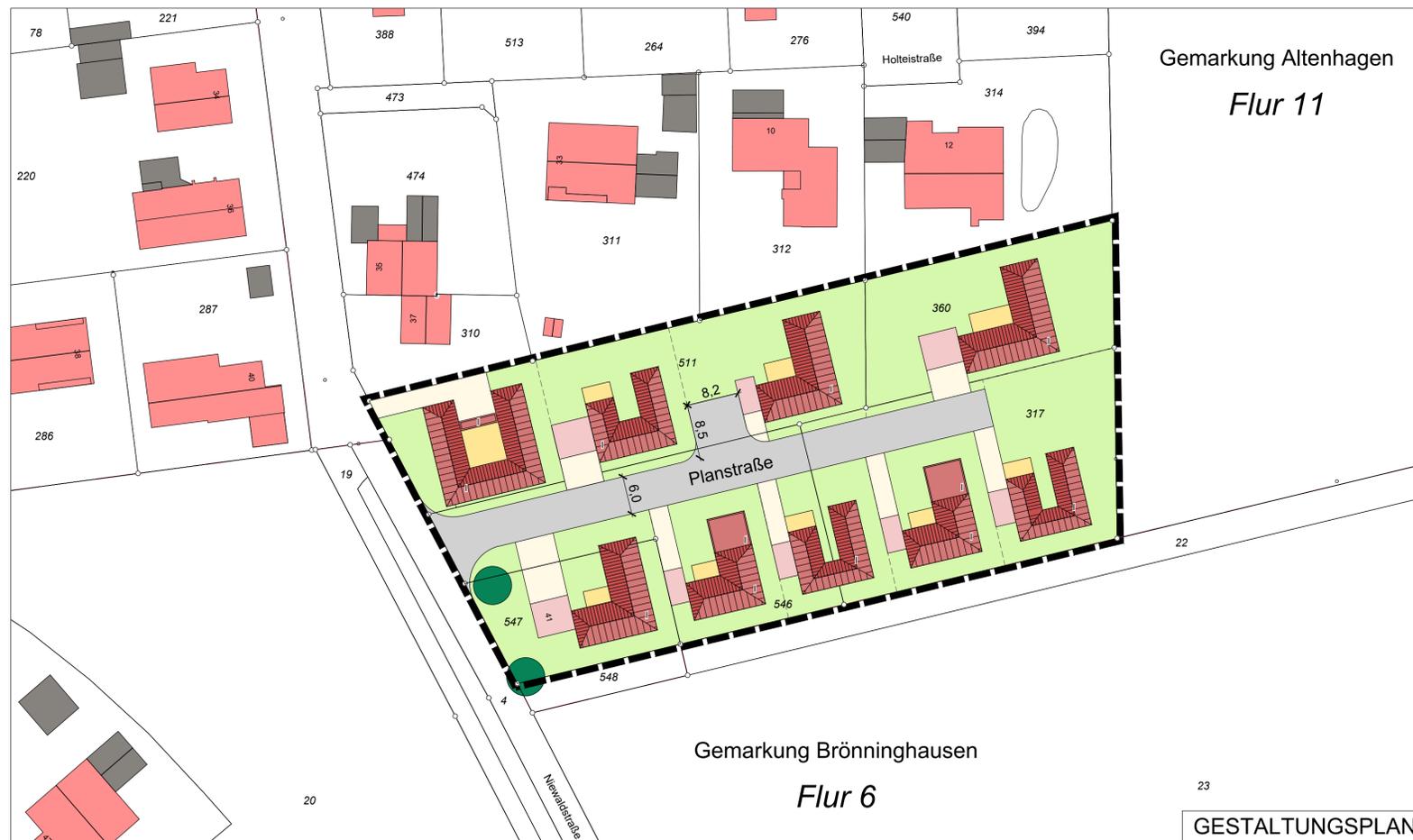
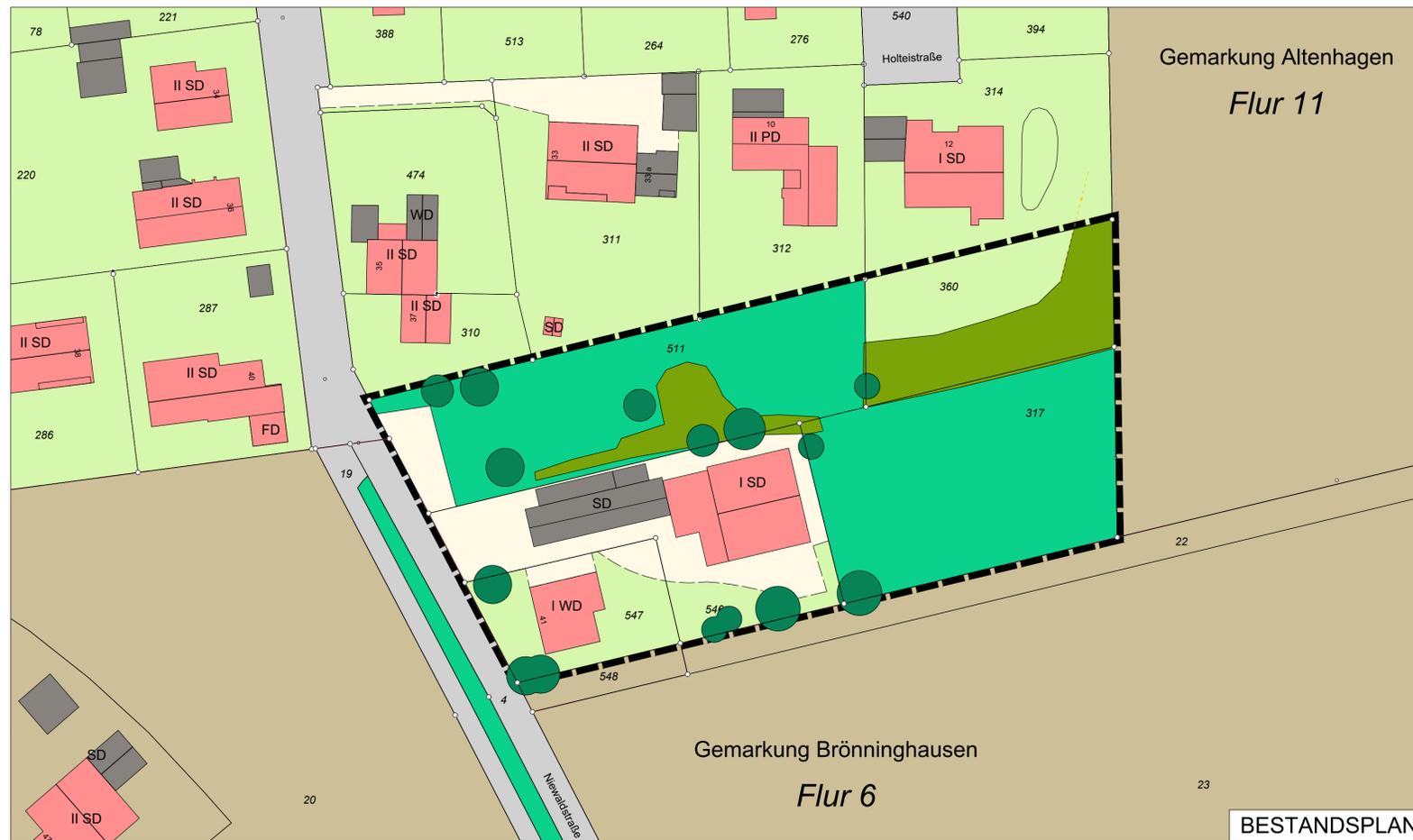


BESTANDS- UND GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Dachform
- Geschosszahl
- Satteldach
- Walmdach
- Flachdach
- Pultdach
- Vorschlag für neue Häuser mit geneigtem Dach
- Vorschlag für untergeordnete Gebäudeteile mit Flachdach
- Vorschlag für neue Nebenanlagen
- Nebengebäude, Garagen, Carports
- Verkehrsfläche
- Terrasse
- Private Zuwegung
- Private Grundstücksfläche
- Begrünte Grundstücksflächen
- Landwirtschaftliche Fläche
- Gehölz/Gebüsch
- Vorhandener/zu erhaltender Baum (eingemessen)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Maßzahl (in m)
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Flur *Flur 6* Flur
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkung Altenhagen Gemarkung

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/A18 („NIEWALDSTRASSE, SÜDLICH DER BEBAUUNG AN DER HOLTEISTRASSE“)

BESTANDS- UND GESTALTUNGSPLAN M 1:500
VERFAHRENSSTAND: DATUM:

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.51
 Drees Huesmann - Bielefeld

- BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**
- NUTZUNGSPLAN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN
 - SONSTIGE HINWEISE
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

- DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**
- BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH ÖSTLICH DER „NIEWALDSTRASSE“, SÜDLICH „HOLTEISTRASSE“, NÖRDLICH DES „KUSENWEG“

GEMARKUNG / FLUR: ALTENHAGEN / FLUR 11
 KARTENGRUNDLAGE: 08.03.2021

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/A18 („NIEWALDSTRASSE, SÜDLICH DER BEBAUUNG AN DER HOLTEISTRASSE“)

Vorentwurf Juli 2021

