

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

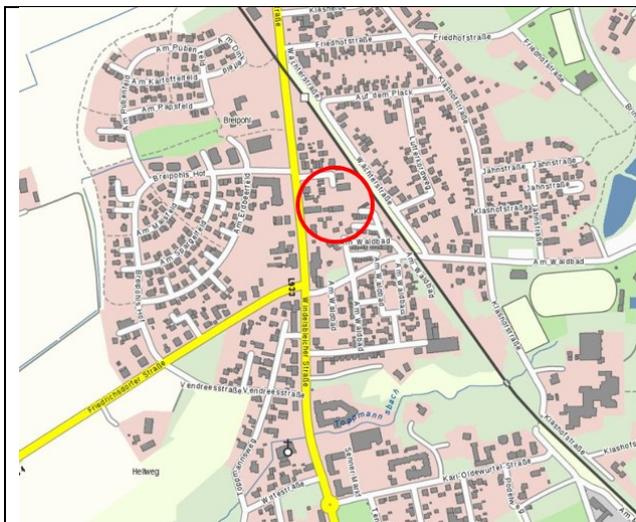
Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Senne</b>	09.09.2021	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	21.09.2021	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	23.09.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 61 „Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207“ für das Gebiet östlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Straße Am Waldbad im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**

- Stadtbezirk Senne -

**Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei Umsetzung der Planung können ca. 18 WE in Reihenhäusern und ca 6-10 WE im Geschosswohnungsbau entstehen. Von den insgesamt 24-28 Wohneinheiten sollen ca. 6-10 Wohneinheiten mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden. Ein bestandsgebundenes Wohngebäude wird zur sinnvollen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches einbezogen.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 0,7 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemischte Baufläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen von Entwurfsbeschluss zum Satzungsbeschluss

#### Textliche Festsetzungen

- Redaktionelle Anpassungen zu Festsetzungen des Lärmschutzes und Hinweise

#### Begründung

- Anpassung zu den neuen Erkenntnissen des Artenschutzes

### Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. Anlage C 24f.
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S. 2 der Beschlussvorlage, Anlage C 20
- Sonstiges: , s. S.

#### Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
- Straße/Kanal, s. S. Anlage C 20 f.

#### Verträge:

- 25%-Quote, s. S. Anlage C 8f.
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** atelier stadt & haus, Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH, Essen  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52