

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Sennestadt | 16.09.2021 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 21.09.2021 | öffentlich |
| --- | --- | --- |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 7c „Südallee (heute: Donauallee)“ für das Gebiet Altmühlstraße, Donauallee, Mühlen- und Südstadt-Teich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- Stadtbezirk Sennestadt -

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Abgrenzungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnen | Klarstellung der Gestaltungsfestsetzungen für den Bereich der Einfriedungen und Regelung der Zulässigkeit von Nebenanlagen. Es entstehen keine weiteren Wohneinheiten. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 7,9 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges: Oberflächengewässer, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung, Bedarfsplanmaßnahmen für Straßenbahnen ohne räumliche Festlegung

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Wohnbaufläche, Grünflächen, Wasserflächen, Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

-

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S. | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. | <input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S. | <input type="checkbox"/> ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- 25%-Quote, s. S.
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52