

0. **Abgrenzungen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

1. **Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen**
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Zweckbestimmung: Schule

2. **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 (1) BauNVO

0,6 Grundflächenzahl, 0,6

IV Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß IV

3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

a abweichende Bauweise auf Grundlage der offenen Bauweise, mit zulässigen Gebäudelängen über 50 m

4. **Grünflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 öffentliche Grünflächen

5. **Flächen für die Bindungen für Bepflanzungen und für das Anpflanzen sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

 vorhandene Flurstücksgrenze/Flurstücknummer

 vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

 Bemaßung mit Angabe in Metern, z. B. 10 m

673 Flurstücksnummer

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.