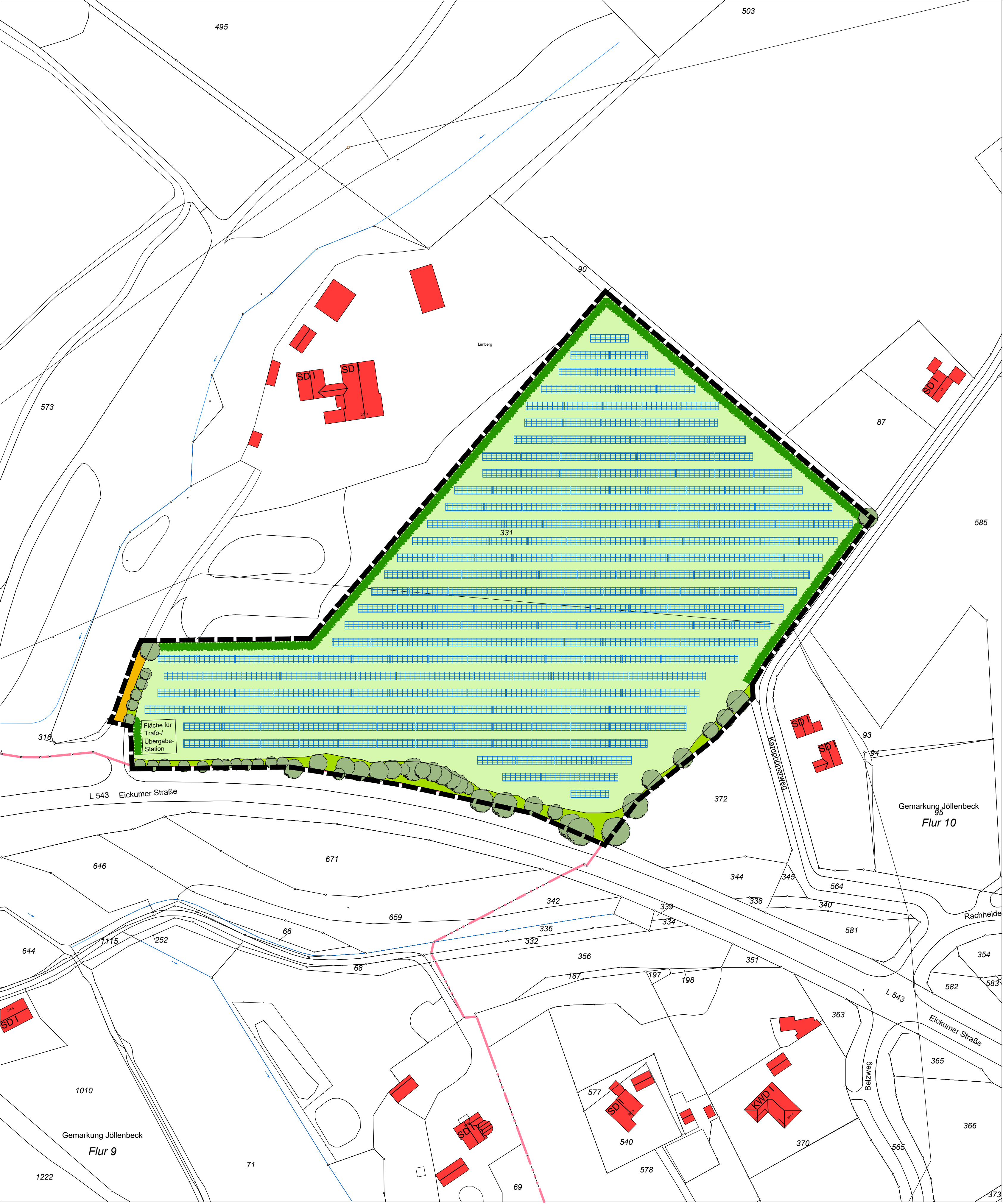


GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Private Erschließung
- Grünlandeinsaat
- Gehölzfläche
- Strauchhecke
- vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
- beispielhafte Stellung der PV-Module
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Freileitung im Kataster (bereits verlegt)

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000
VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN:
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND
HINWEISE:
SONSTIGE HINWEISE:
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

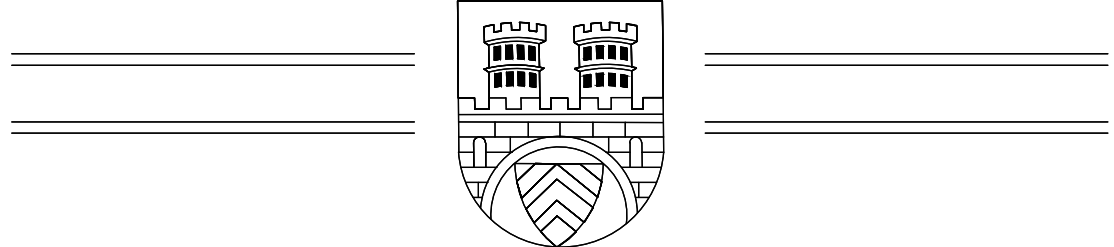
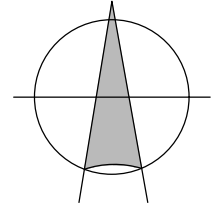
- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER EICKUMER STRAßE,
WESTLICH DES KAMPHÖNERWEGES

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 10
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2021

MAßSTAB: 1:1.000

0 10 20 30 20 25 M

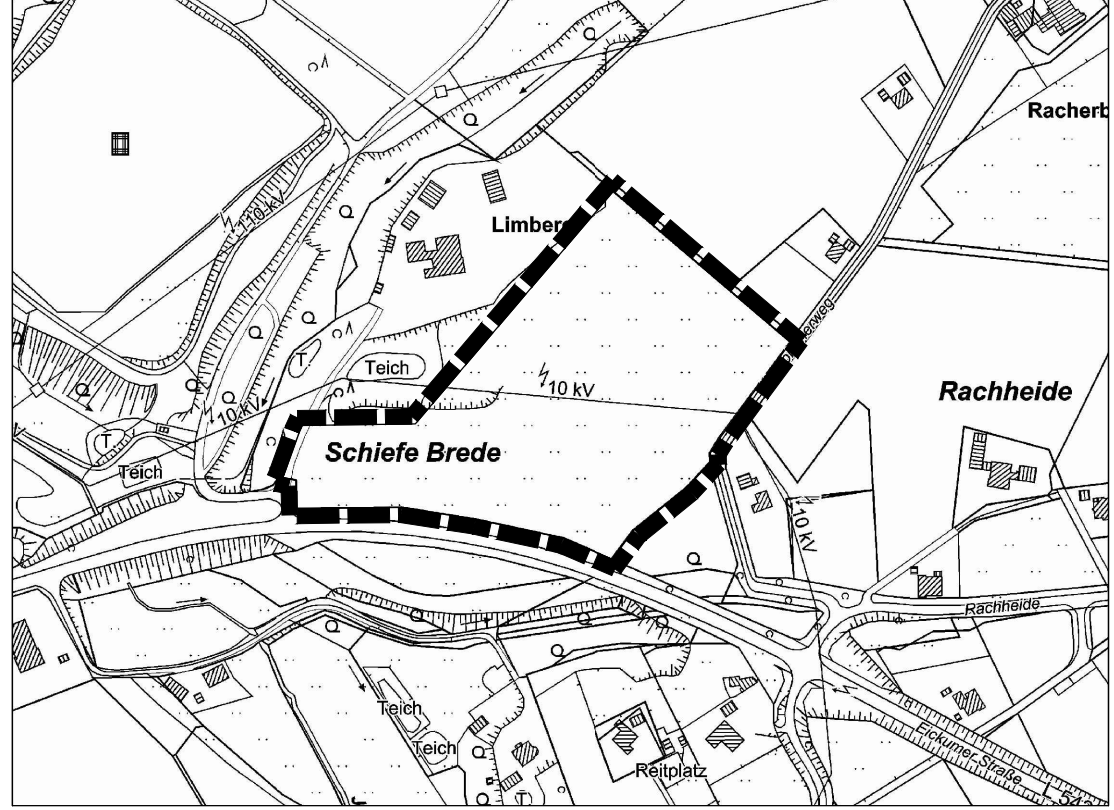


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

Aufstellungsbeschluss und
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN