



Bielefeld

15.06.2021

Stadtteilzentren:

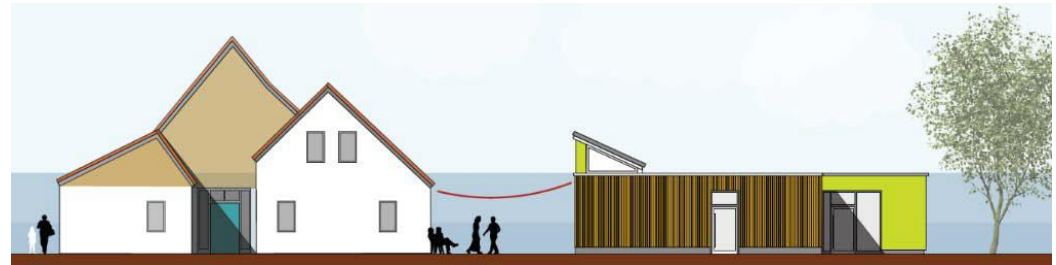
Sieker und Oberlohmannshof

Stadt Bielefeld

Büro für Integrierte Sozialplanung und Prävention

- **Stadtteilküche Sieker**
 - Allgemeine Informationen
 - Raumprogramm
 - Konzeptionelle Planungen
- **Stadtteilzentrum Oberlohmannshof**
 - Allgemeine Informationen
 - Raumprogramm
 - Konzeptionelle Planungen
- **Was ist das Innovative an den neuen Stadtteilzentren?**
 - Das Rahmenkonzept „Profil Stadtteilzentrum“
 - Wie geht es weiter?

Stadtteilküche Sieker: Allgemeine Informationen



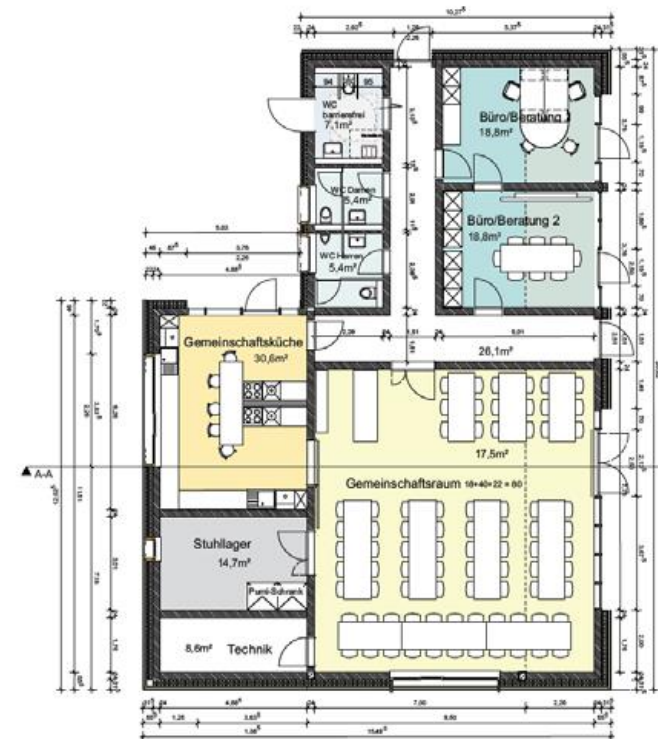
- Der Bau der Stadtteilküche ist eine Maßnahme innerhalb des Integrierten Entwicklungskonzeptes Sieker Mitte (INSEK)
- Mit Hilfe von Städtebaufördermitteln umgesetzt: es stehen 1,29 Mio. Fördermittel zu Verfügung
- Im November 2020 starteten die Baumaßnahmen
- Entwurf des Stadtteilzentrums durch das Büro alberts.architekten BDA
- Fertigstellung voraussichtlich im Frühjahr 2022

Stadtteilküche Sieker: Allgemeine Informationen



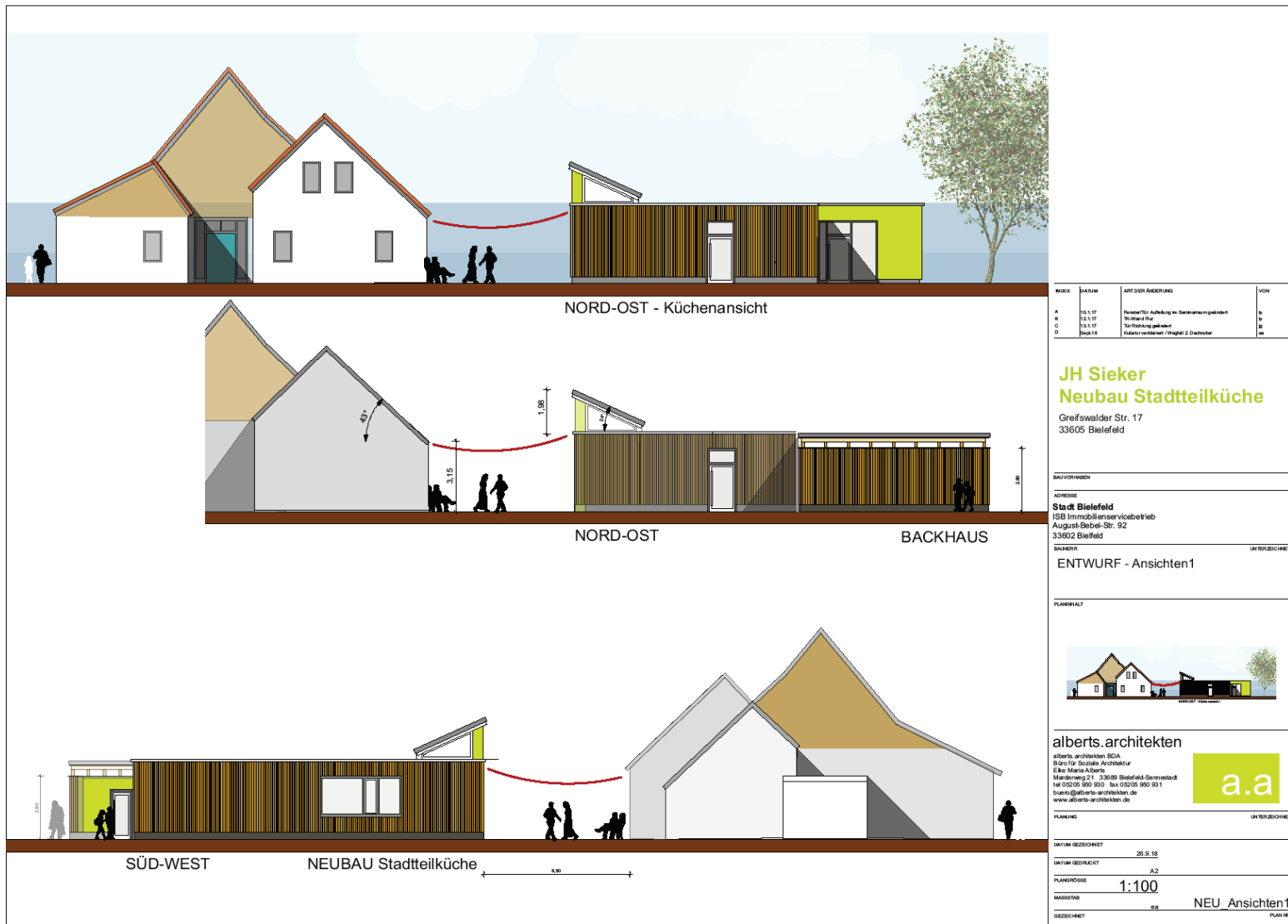
Stadtteilküche Sieker: Raumprogramm

- Eingeschossiges, insgesamt ca. 300 m² großes, Gebäude
- Gemeinschaftsraum (ca. 90 m²)
- Gemeinschaftsküche (ca. 30 m²)
- Büroräume: zwei Räume
- (je ca. 23 m²)
- Backhaus (ca. 23 m²)
- Sonstige: Stuhllager, Technik, WC etc. (ca. 50 m²)

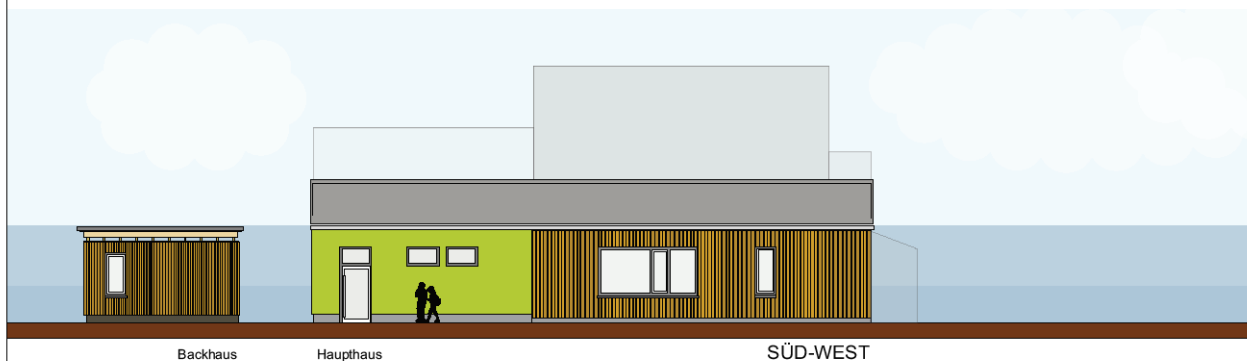
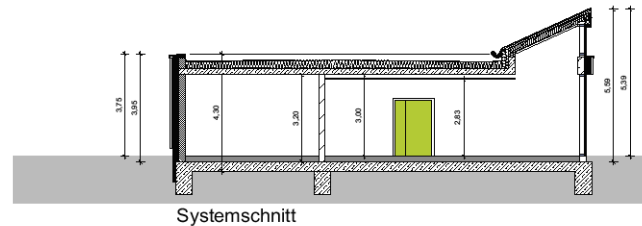


NEUBAU Stadtteilküche

Stadtteilküche Sieker



Stadtteilküche Sieker



INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON
A	15.1.07	Planerische Aufteilung im Gemeinschaftsgebäude	W
B	12.1.07	Stufenplan	W
C	15.1.07	Technische Zeichnung	W
D	15.1.07	Konstruktionsschnitt / Schnitt 3. Dreieck	W

JH Sieker
Neubau Stadtteilküche
 Greifswalder Str. 17
 33605 Bielefeld

BAUVORHABEN

ADRESSE
Stadt Bielefeld
 ISB Immobilienservicebetrieb
 August-Bebel-Str. 92
 33602 Bielefeld

BAUHER

ENTWURF - Ansichten2 + Schnitt

PLANKAUFNAHME



alberts.architekten
 alberts.architekten BDA
 Büro für Integrierte Architektur
 Elke Maria Alberts
 Marsdenweg 21 33609 Bielefeld-Sennestadt
 Tel 05205 950 900 Fax 05205 950 901
 buero@alberts-architekten.de
 www.alberts-architekten.de

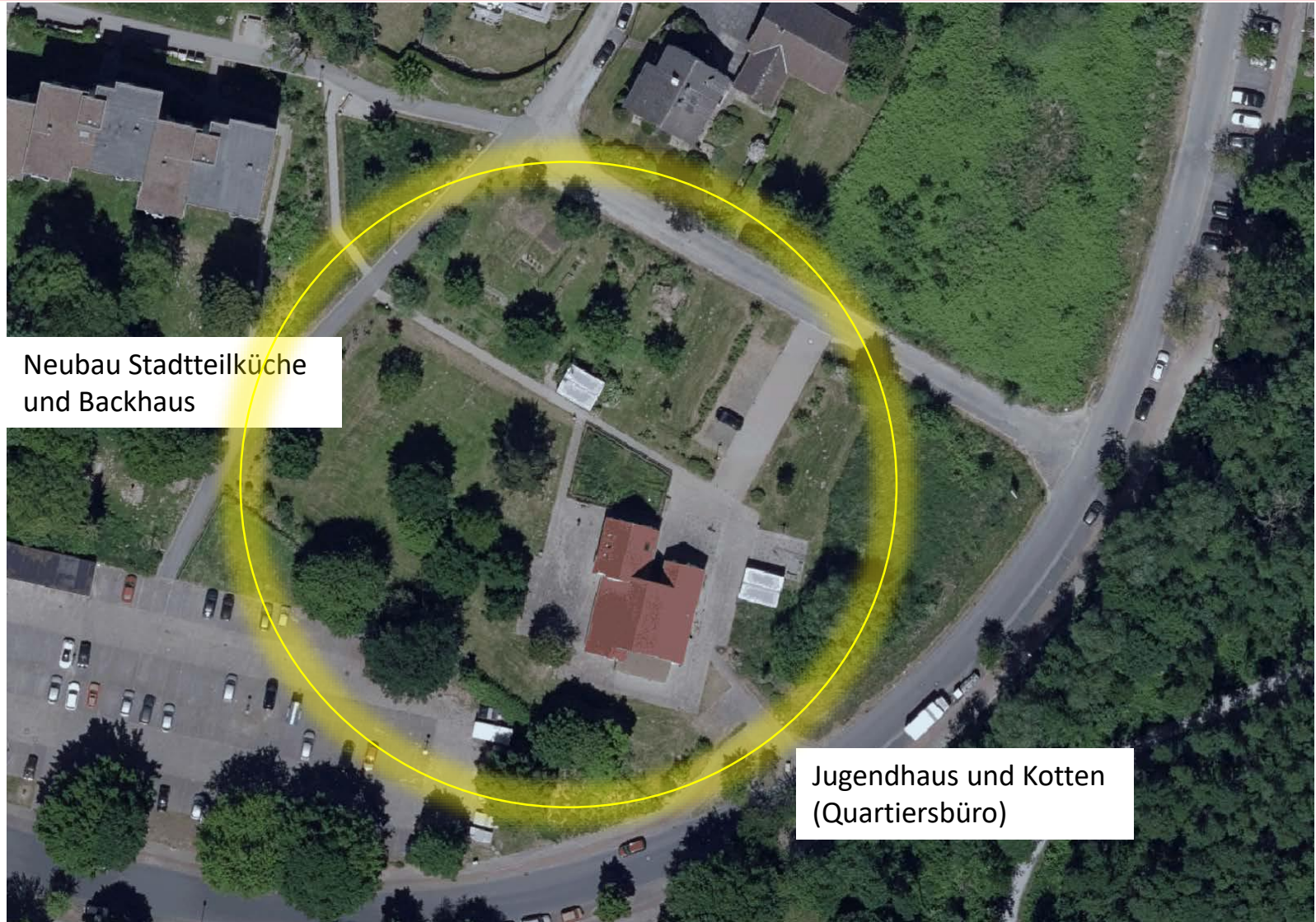


PLANKAUFNAHME

DATUM GEZEICHNET 20.9.18
 DATUM GEZEICHNET A2
 PLANKAUFNAHME 1:100
 MASSSTAB 1:100
 GEZEICHNET 18

NEU_Ansichten2
 PLAN NR.

Stadtteilküche Sieker



Neubau Stadtteilküche
und Backhaus

Jugendhaus und Kotten
(Quartiersbüro)

Stadtteilküche Sieker: Konzeptionelle Planungen

- Zentrale Anlaufstelle im Quartier, Erweiterung der derzeit begrenzten sozialen Infrastruktureinrichtungen
- Beim Sozialdienst katholischer Frauen wird ab dem 01.11.2021 eine 0,75- Stelle eingerichtet: Erarbeitung eines Mitmach-Programms, Erstellen eines Angebots- und Belegungsplan
→ Anwendung des Rahmenkonzeptes „Profil Stadtteilzentrum“
- Entstehung von vielfältigen Synergien durch den Standort (Quartiersmanagement, Jugendhaus, Garten- und Kulturverein(t) Sieker)

Standort Stadtteilzentrum	Inhalte aus den Synergien folgender LuFs	Fachkraft - Stellen
Stadtteilküche Sieker (SKF e.V.)	600- Quartiersmana- gement Sieker	0,5 VZÄ
510- Jugendhaus	OKJA	2,0 VZÄ
	510- Stadtteilmütter	5 Std/wtl.
510- Eva Gahbler- Haus	OKJA	2,0 VZÄ
	Neu: 540- Leitung + Koordination der Stadtteilküche	0,75 VZÄ

Stadtteilzentrum Oberlohmannshof: Allgemeine Informationen



- Förderbescheid über 1,3 Mio. Euro, Mehrkosten absehbar, Nachtragsantrag gestellt
- Baubeginn Herbst 2021 in der Delphinstr., Eröffnung Anfang 2023 geplant
- Planungen: Architekturbüro Hoffjann
- Bauherr: ISB
- Mieter + Betreiber: GfS e.V.

- **vgl. Baupläne - nächster TOP -
Beschlussvorlage ISB**
- zweigeschossiger Bau- 690 qm NF
- Charakter: Haus der Offenen Tür
- EG: Kinderbereich + Räume Quartiersarbeit
OG: große Multifunktionsflächen mit Café,
Medienraum, Räume für Verwaltung+ Beratung
- Außenanlage mit Sitz- und Spielflächen,
Parkplätze, Photovoltaik

Stadtteilzentrum Oberlohmannshof: Konzeptionelle Planungen

- Inklusiver Begegnungstreffpunkt und Anlaufstelle für **alle** Bewohner*innen
- Angebote der OKJA+ Stadteilarbeit/ Stadtteilkoord. + Leitung STZ
- Entstehung von Synergien

Standort Stadtteilzentrum	Inhalte aus den Synergien folgender LuFs	Fachkraft- Stellen
Oberlohmannshof (GfS e.V.)	510- „Stadtteil- einrichtung OLH“ OKJA	2,5 FK
	510- Stadtteilmütter	5 Std./wtl.
	540- Stadtteil- koordinierung	1,0 FK
	Neu: 540- Leitung+ Koordination des Stadtteilzentrums Oberlohmannshof	0,5 FK

Das Rahmenkonzept „Profil Stadtteilzentrum“

- Erstmalig festgelegte Mindeststandards für *zielgruppenübergreifende und inklusive* Stadtteilzentren
- Zielgruppenübergreifende Finanzierung
- Entstehung neuer „Mitmachzentren“ für Alle

Wie geht es weiter?

- Die zielgruppenübergreifenden Stadtteilzentren zu einer „Marke“ entwickeln
- Gründung eines Qualitätszirkels
- Systematische Weiterentwicklung des Konzepts
- Perspektivisch anzuwenden auf weitere Stadtteilzentren wie Grüner Würfel, Hellingskamp und Windflöte, Konversionsflächen.....



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Stadt Bielefeld

Büro für Integrierte Sozialplanung und Prävention