

Dezernat 4
23.06.21

002.2 **Geschäftsführung des Rats**

Anfrage der AfD, Drs. 1880/2020-2025 zur Sitzung des Rats am 24.06.21

Derzeitige Situation der Jahnplatzpassage

Frage:

Wie gedenkt die Stadtverwaltung sicherzustellen, dass sich Missstände wie jene, die die Geschäftsleute des Jahnplatzforums mit dessen vormaligen Eigentümer erlebt haben und noch immer erleben, nicht wiederholen?

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Eingreifen der Behörde kann sich nur auf Missstände beziehen, die im **öffentlichen (Bau-)Recht** ihre Grundlage zum Einschreiten haben. Sobald die Verwaltung Kenntnis von vermeintlichen Missständen erhält, werden ordnungsbehördliche Verfahren eingeleitet.

Zusatzfrage:

Was hat die Stadtverwaltung in der Vergangenheit unternommen, um die Verfehlungen, welche nun dem Voreigentümer angelastet werden, im Vorfeld zu verhindern, und qualitätssichernd auf die Eigentumsverhältnisse des Jahnplatzforums einzuwirken?

Stellungnahme der Verwaltung

In der Vergangenheit wurden Beschwerden zu Geruchsbelästigungen vorgetragen sowie Mängel bei technischen Anlagen im Zuge der wiederkehrenden Prüfung der Verkaufsstätte festgestellt. Das Bauamt hat in ordnungsbehördlichen Verfahren gegen die Betreiber bzw. die Eigentümerin der Passage aufgefordert, entsprechend Abhilfe zu schaffen. Die festgestellten Mängel wurden behoben. Mängelfreie Prüfberichte über durchgeführte Sachverständigenprüfungen der technischen Anlagen wurden vorgelegt.

In Genehmigungsverfahren werden nach der Bauausführung in der Regel Bauabnahmen durchgeführt, um eine ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen zu bestätigen zu können.

Gez.

Moss