

**Mitteilung für die Sitzung der Bezirksvertretung Jöllenbeck  
am 10.06.2021**

## **Neuaufstellung des Regionalplanes OWL**

**Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Ratsbeschluss vom 18.03.2021 und 22.04.2021 für die Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020**

**Der Rat hat am 18.03.2021 die Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025) mit umfangreichen Änderungen gemäß des Antrages der Koalitionsfraktionen von SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und Die Linke (Drucksachen Nr. 1009/2020-2025) beschlossen. Hierzu erfolgte eine weitere Klarstellung mit Beschluss des Rates am 22.04.2021 zur Nachtragsvorlage vom 08.04.2021 (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025/1)**

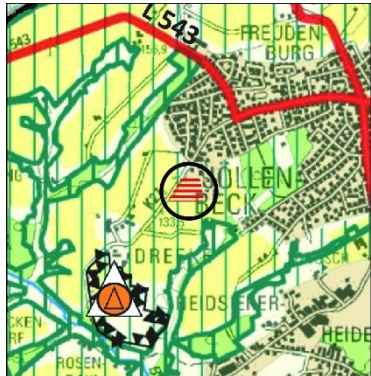
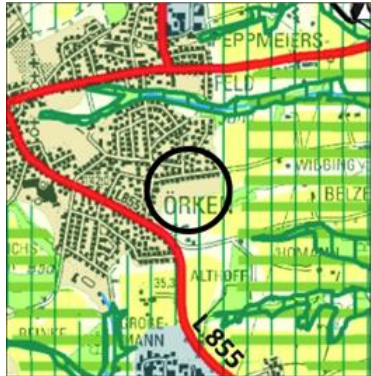
**Anbei ist zur Information eine Zusammenstellung aller Flächen der Bezirksvertretung gemäß des Ratsbeschlusses aufgelistet.**

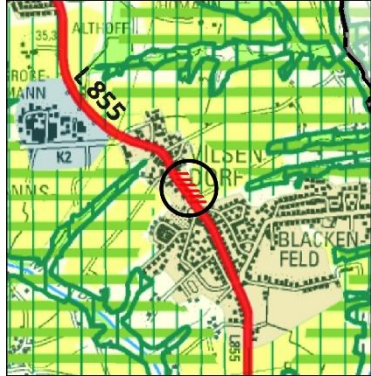
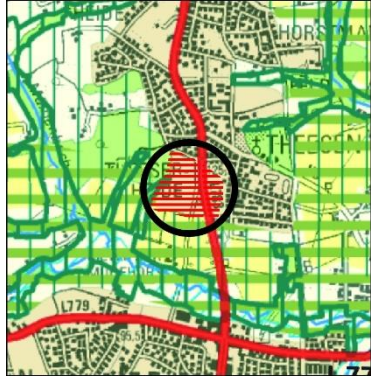
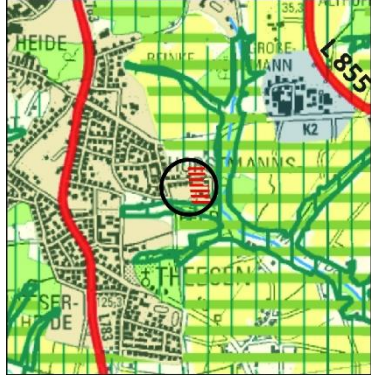
**Flächen ohne Handlungsbedarf, weil sie bereits im Sinne der Gremien im Regionalplanentwurf enthalten sind, wurden mit einem Häkchen gekennzeichnet.**

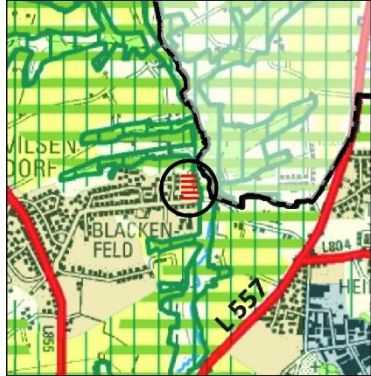
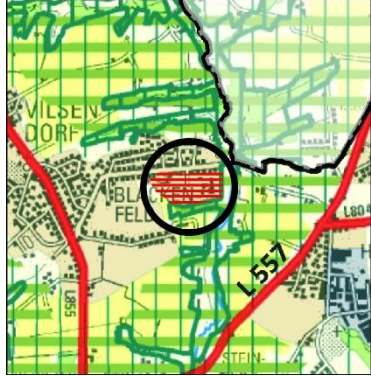
### **Hinweis:**

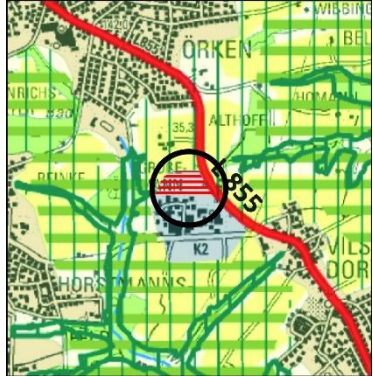
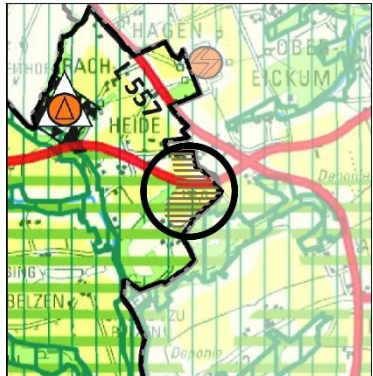
**Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind sowohl die Ord. Nrn. der Anlage B der genannten Beschlussvorlage als auch die Ord. Nr. des Umweltberichtes zum Regionalplan OWL jeweils vorangestellt.**



| <b>Stadtbezirk Jöllenbeck</b>                                                                                               |                                                        |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ord. Nr.</b><br>gemäß Anlage B<br>zur Drucks. Nr.<br>0587/2020-2025<br>und/ oder Um-<br>weltbericht zum<br>RPlan-Entwurf | <b>Festlegung<br/>gemäß<br/>RPlan-Entwurf<br/>2020</b> | <b>Empfehlung<br/>der Bezirks-<br/>vertretungen:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b> | <b>Ratsbeschluss<br/>vom 18.03./<br/>22.04.2021:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b> | <b>Erläuterung</b><br>rote Schraffur = Streichung ASB/<br>GIB<br>braune Schraffur = Festlegung ASB<br>graue Schraffur = Festlegung GIB |
| <b>Flächen für Wohnen</b>                                                                                                   |                                                        |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                        |
| Jö 1-01<br>Auf der Word/<br>Eickumer Str.                                                                                   | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö 1-02<br>Heidbreite                                                                                                       | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö 1-03<br>Eickumer Straße                                                                                                  | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö 1-04<br>Beckendorfstraße<br><br>UWB ASB_007                                                                              | ASB                                                    | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                       |                                                    |
| Jö 1-05<br>Im Langen Siek,<br>Deliusstraße                                                                                  | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö 1-06<br>Belzweg<br><br>UWB ASB_002                                                                                       | ASB                                                    | Freiraum                                                                                       | ASB                                                                                            |                                                   |
| Jö 1-07<br>Telgenbrink                                                                                                      | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |

| <b>Stadtbezirk Jöllenbeck</b>                                                                                               |                                                        |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ord. Nr.</b><br>gemäß Anlage B<br>zur Drucks. Nr.<br>0587/2020-2025<br>und/ oder Um-<br>weltbericht zum<br>RPlan-Entwurf | <b>Festlegung<br/>gemäß<br/>RPlan-Entwurf<br/>2020</b> | <b>Empfehlung<br/>der Bezirks-<br/>vertretungen:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b> | <b>Ratsbeschluss<br/>vom 18.03./<br/>22.04.2021:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b> | <b>Erläuterung</b><br>rote Schraffur = Streichung ASB/<br>GIB<br>braune Schraffur = Festlegung ASB<br>graue Schraffur = Festlegung GIB |
| Jö 1-08<br>Vilsendorfer Str.                                                                                                | ASB                                                    | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                       |                                                     |
| Jö 1-09<br>Im Bergsiek                                                                                                      | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö 1-10<br>Meyer zu Köckers<br>Feld<br><br>UWB ASB_014                                                                      | ASB                                                    | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                       |                                                   |
| Jö 1-11<br>Meyer Feld/<br>Imsiekstraße                                                                                      | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö S-01<br>Südl. Zirkonstr.                                                                                                 | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                            | ✓                                                                                                                                      |
| Jö S-02<br>Am Himmelreich/<br>Kerkbreede<br><br>UWB ASB_010                                                                 | ASB                                                    | ASB nur im süd-<br>westl. Bereich                                                              | ASB nur im süd-<br>westl. Bereich                                                              |                                                   |

| <b>Stadtbezirk Jöllenbeck</b>                                                                                               |                                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ord. Nr.</b><br>gemäß Anlage B<br>zur Drucks. Nr.<br>0587/2020-2025<br>und/ oder Um-<br>weltbericht zum<br>RPlan-Entwurf | <b>Festlegung<br/>gemäß<br/>RPlan-Entwurf<br/>2020</b> | <b>Empfehlung<br/>der Bezirks-<br/>vertretungen:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b> | <b>Ratsbeschluss<br/>vom 18.03./<br/>22.04.2021:<br/>„Festlegung<br/>im RPlan als<br/>...“</b>                                                               | <b>Erläuterung</b><br>rote Schraffur = Streichung ASB/<br>GIB<br>braune Schraffur = Festlegung ASB<br>graue Schraffur = Festlegung GIB |
| Jö S-03<br>Berkensiek                                                                                                       | ASB                                                    | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                                                                                     |                                                     |
| Jö S-04<br>Heidsieker Heide                                                                                                 | ASB                                                    | ASB                                                                                            | ASB                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                      |
| Jö S-05<br>Im Twelen                                                                                                        | Freiraum                                               | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                      |
| Jö S-06<br>Im Teilholz/<br>Köckerwald                                                                                       | Freiraum                                               | Freiraum                                                                                       | Freiraum                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                      |
| UWB ABS_018                                                                                                                 | ASB                                                    |                                                                                                | Freiraum;<br>gemäß Rats-<br>beschluss vom<br>18.03. 2021<br>sollen die schraf-<br>fierten Flächen<br>nicht in die ASB-<br>Festlegung ein-<br>bezogen werden. |                                                   |
| UWB ASB_020                                                                                                                 | ASB                                                    |                                                                                                | Freiraum;<br>gemäß Rats-<br>beschluss vom<br>18.03. 2021<br>sollen die schraf-<br>fierten Flächen<br>nicht in die ASB-<br>Festlegung ein-<br>bezogen werden. |                                                   |

| Flächen für Gewerbe                                   |          |                                                                        |                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jö-01<br>Südlich<br>Heidsieker Heide                  | ASB      | ASB                                                                    | ASB                                                                    | ✓                                                                                     |
| Jö-02<br>Nördlich<br>Eickelnbreede<br><br>UWB GIB_016 | GIB      | Freiraum (nördlich des bestehenden Gewerbegebiets, siehe auch S Jö-03) | Freiraum (nördlich des bestehenden Gewerbegebiets, siehe auch S Jö-03) |    |
| S Jö-01<br>Heidsieker Heide<br><br>UWB ASB_006        | ASB      | ASB                                                                    | ASB                                                                    | ✓                                                                                     |
| S Jö-02<br>Jöllenbecker<br>Straße<br><br>UWB ASB_006  | ASB      | ASB                                                                    | ASB                                                                    | ✓                                                                                     |
| S Jö-03<br>Telgenbrink<br><br>UWB GIB_016             | GIB      | GIB                                                                    | GIB                                                                    | ✓                                                                                     |
| S Jö-04<br>Rachheide                                  | Freiraum | ASB                                                                    | ASB                                                                    |  |