

**Mitteilung für die Sitzung der Bezirksvertretung Dornberg
am 10.06.2021**

Neuaufstellung des Regionalplanes OWL

Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Ratsbeschluss vom 18.03.2021 und 22.04.2021 für die Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020

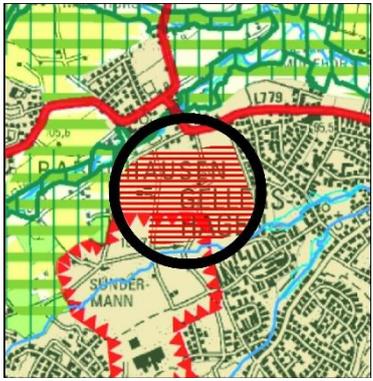
Der Rat hat am 18.03.2021 die Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025) mit umfangreichen Änderungen gemäß des Antrages der Koalitionsfraktionen von SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und Die Linke (Drucksachen Nr. 1009/2020-2025) beschlossen. Hierzu erfolgte eine weitere Klarstellung mit Beschluss des Rates am 22.04.2021 zur Nachtragsvorlage vom 08.04.2021 (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025/1)

Anbei ist zur Information eine Zusammenstellung aller Flächen der Bezirksvertretung gemäß des Ratsbeschlusses aufgelistet.

Flächen ohne Handlungsbedarf, weil sie bereits im Sinne der Gremien im Regionalplanentwurf enthalten sind, wurden mit einem Häkchen gekennzeichnet.

Hinweis:

Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind sowohl die Ord. Nrn. der Anlage B der genannten Beschlussvorlage als auch die Ord. Nr. des Umweltberichtes zum Regionalplan OWL jeweils vorangestellt.

Stadtbezirk Dornberg				
Ord. Nr. gemäß Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	Festlegung gemäß RPlan-Entwurf 2020	Empfehlung der Bezirksvertretungen: „Festlegung im RPlan als ...“	Ratsbeschluss vom 18.03./22.04.2021: „Festlegung im RPlan als ...“	Erläuterung rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB
Flächen für Wohnen				
Do 1-01 Schröttinghauser Str.	ASB	ASB	ASB	✓
Do 1-02 Am Poggenpohl ASB_096	ASB	Freiraum	ASB, aber nur bis in Höhe der vorhandenen Bebauung südl. Babenhauser Str., darüber hinaus Freiraum	
Do 1-03 Babenhauser Str/ Westl. Leihkamp	ASB	ASB	ASB	✓
Do 1-04 Babenhauser Str/ Wendischhof	ASB	ASB	ASB	✓
Do 1-05 Kipps Heide	ASB mit Zweckbindung „Einrichtungen des Bildungswesens“	ASB mit Zweckbindung, s. Ausführungen unten zu Do Uni	ASB mit Zweckbindung, s. Ausführungen unten zu Do Uni	
Do 1-06 Nördl. Neubaugebiet Hollensiek / Neues Feld	ASB	ASB	ASB	✓

Stadtbezirk Dornberg				
Ord. Nr. gemäß Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	Festlegung gemäß RPlan-Entwurf 2020	Empfehlung der Bezirksvertretungen: „Festlegung im RPlan als ...“	Ratsbeschluss vom 18.03./22.04.2021: „Festlegung im RPlan als ...“	Erläuterung rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB
Do Uni ASB_094 ASB_095	ASB mit Zweckbindung „Einrichtungen des Bildungswesens“	ASB mit Zweckbindung verkleinert	ASB mit Zweckbindung: Im Norden nur bis in Höhe Babenhauser Bach; Im Süden über die Werther Str. hinausgehend mit Ausnahme der Kleingartenanlage (die auch im Regionalplan 2004 als Freiraum festgelegt ist)	
UWB ASB_131	ASB		Freiraum; gemäß Ratsbeschluss vom 18.03. 2021 sollen die innerörtlichen Grünzüge nicht in die ASB-Festlegung einbezogen werden.	
Do S-01 Westfeld	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓
Do S-02 Brunsiek	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓
Do S-03 Nordwestlich Leihkamp	ASB	ASB	ASB	✓

Stadtbezirk Dornberg				
Ord. Nr. gemäß Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	Festlegung gemäß RPlan-Entwurf 2020	Empfehlung der Bezirksvertretungen: „Festlegung im RPlan als ...“	Ratsbeschluss vom 18.03./22.04.2021: „Festlegung im RPlan als ...“	Erläuterung rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB
Do S-04 Nördlich Höfeweg	ASB	Freiraum	Freiraum	
Do S-05 Nördlich Babenhauser Str.	ASB	ASB	ASB	✓
Do S-06 Am Petersberg	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓
Flächen für Gewerbe				
Do-01 Südöstlich Auf dem Esch UWB ASB_088	ASB	Freiraum	Freiraum; Festlegung der GIB Reserve aus dem Regionalplan 2004 im Südwesten als gewerblicher ASB	
Do-02 Nordwestlich Höfeweg	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓
Do-03 Nördlich Höfeweg / Babenhauser Straße	ASB	ASB	ASB	✓
Do-04 Nördlich Babenhauser Straße / westlich Leihkamp	ASB	ASB	ASB	✓