

## Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jölllenbeck öffentlich am 10.06.2021

Anlass:

### **Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J39**

**„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“**

Schriftliche Eingaben des Herrn Aufderheide

*Frage: Unterlagen zur Verkehrs- und Entwässerungsplanung & Bürgerbeteiligung*

Für die Aufstellung von Bauleitplänen schreibt das Baugesetzbuch eine zweistufige Öffentlichkeitsbeteiligung vor.

Innerhalb der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wird die Öffentlichkeit auf der Grundlage des Bebauungsplan-Vorentwurfes über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert und aufgerufen ihre Anregungen zur Planung einzubringen.

Anschließend wird der Entwurf des Bebauungsplanes anhand der gewonnenen Erkenntnisse aus der frühzeitigen Beteiligung erarbeitet und die Planungsinhalte werden konkretisiert. In diesem Verfahrensschritt werden die textlichen Festsetzungen und die Begründung mit Umweltbericht verfasst. Diesen Dokumenten werden Aussagen zur Erschließung und Entwässerung zu entnehmen sein.

Der Bebauungsplanentwurf wird zusammen mit der Begründung mit Umweltbericht sowie den bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer von mindestens einem Monat öffentlich ausgelegt. In dieser Zeit können die Bürgerinnen und Bürger erneut Anregungen zu der Planung hervorbringen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt mindestens eine Woche vorher.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Daniela Vogt



### **Bauamt | 600.42**

Planen und Bauen West  
Team Jölllenbeck, Schildesche, Mitte-West  
Technisches Rathaus  
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld  
Web: [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)  
E-Mail: [bauamt@bielefeld.de](mailto:bauamt@bielefeld.de)

Daniela Vogt  
EG, Flur E  
Zimmer: 090  
Tel.: +49(521)51-3820  
Fax: +49(521)51-3206  
E-Mail: [daniela.vogt@bielefeld.de](mailto:daniela.vogt@bielefeld.de)