

NUTZUNGSPLAN



**BEBAUUNGSPLAN NR.** II/V6  
 "WOHNEN ZWISCHEN DEN STRASSEN BLACKENFELD UND HEIDBREDE"

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:** 28.01.2020

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD, 600.42  
 HEMPEL + TACKE GMBH

**PLANGEBIET:** ÖSTLICH DER STRASSE BLACKENFELD UND NÖRDLICH DER STRASSE HEIDBREDE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG VILSENDORF, FLUR 2

**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:1000

0 10 20 30 40 50 M



LEGENDE

- geplante Bebauung
- vorhandene Bebauung
- Gebäude mit Staffelgeschoss
- Satteldach
- Zeltdach mit geringer Neigung
- begrüntes Dach
- Straßen vorhanden / geplant
- Verkehrsberuhigung (z. B. Aufpflasterung)
- geplante Fuß-, Radwege
- Garagen
- Stellplatzanlage
- geplanter Fuß- und Radweg und Gebietszufahrt für Bedarfshilfe mit Abpollerung

- geplante öffentliche Grünflächen
  - geplante private Grünfläche
  - geplante private Grundstücksrefläche
  - Bäume
  - geplantes naturnahe gestaltetes Regenrückhaltebecken
  - vorhandener Graben, Fließgewässer / verrohrte Führung
- Signaturen der Katastergrundlage**
- vorhandene Flurgrenze
  - vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücknummer
  - vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
  - bestehende öffentliche Verkehrsfläche

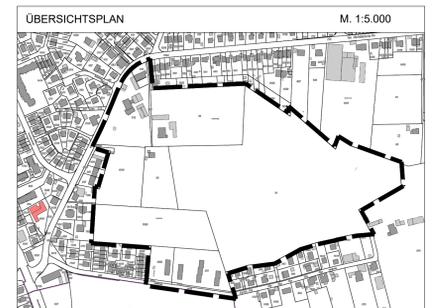
**Entwurf - Zwischenstand Mai 2021**



STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II/V6  
 "WOHNEN ZWISCHEN DEN STRASSEN BLACKENFELD UND HEIDBREDE"

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500