KUNSTRASENPLATZ 68x105m
Sportplatz
KAMPFBAHN TYP C
400 METER RUNDLAUFBAHN
100 METER LAUFBAHN
Sandfangrinne
Beachvolleyball
KUGELSTOSSANLAGE
Beachhandball
Sandfläche
WEITSPRUNGANLAGE
HOCHSPRUNGANLAGE
NEUBAU UMKLEIDEGEBÄUDE UND MEHRZWECKRAUM
Pflasterfläche
Flutlichtmast 75 Lux
Jugendtor
Tor
M1
M2
2m Ballfangzaun
4m Ballfangzaun
6m Ballfangzaun
1.8m Ballfangzaun
Ballfangzaun
Wassergebundene Wegedecke
Lagerfläche
Baustellenzufahrt
Baustelleneinrichtung
WEGEVERBINDUNG
Rasenhügel
Rasen
Pflanzfläche
Kabel-Trassenband
Kabel-Trassenband mit Schutzrohr
Bodenkabel Gas
Minigolf
SennestadtBad
SCHWIMMHALLE
SPORTHALLE
Transportleitung FW
Versorgungsleitung TW
Versorgungsleitung (Mitteldruck) Gas
Quellteich
NATURRASENPLATZ 68x105m
Trainerkabine
GROSSE RASENFREIHEIT
Spielgerät
Blumenwiese
AUFENTHALTSBEREICH
GRILLPLATZ
PARKEN
Tennisplatz
Frieda-Nadig-Haus
Johanneskirche
Astrid-Lindgren-Schule
Kiga
Leineweg
Luheweg
Ilmenauweg
Elbeallee
Travestraße
Werraweg
RW
AW
P
Qu

Baumnummer
Baumart
Stammumfang
Höhe
Kronendurchmesser
Wurzelraum

- Baum geplant
- zu fällender Baum
- Baumkataster, Route 1
- Baumkataster, Route 2
- Baumkataster, Route 3
- Baumkataster, Route 4
- Baumkataster, Route 5
- Baumkataster, Route 6
- Rasen / Wiese
- Naturrasen
- Kunstrasen
- Pflanzfläche
- Betonpflaster 20x10x8cm
- Betonplatten 50x50x5cm
- Rasenliner/-fugenpflaster
- Sand
- Wassergebundene Decke
- Kunststofffläche
- Zaun 1,80 m
- Ballfangzaun 2,00 m
- Ballfangzaun 4,00 m
- Ballfangzaun 6,00 m
- Grundstücksgrenze
- Bearbeitungsgrenze

- Trinkwasserleitung, redaktionel dargestellt aus Plan der Stadtwerke
- Regenwasserleitung, redaktionel dargestellt aus Plan des Umweltbetriebs
- Schmutzwasserleitung, redaktionel dargestellt aus Plan des Umweltbetriebs
- Elektroleitung, redaktionel dargestellt aus Plan der Stadtwerke
- Elektrotrasse, redaktionel dargestellt aus Plan der Stadtwerke
- Gasleitung, redaktionel dargestellt aus Plan der Stadtwerke
- Lampenstandort gemäß Vermesser
- Lampenstandort Annahme Ahner 2021
- Standort Kanalschacht gemäß Vermesser
- Standort Kanalschacht Annahme Ahner 2021
- Maststandort, gemäß Vermesser
- Standort Straßensinkkasten, gemäß Vermesser
- Standort Wasserschieber, gemäß Vermesser
- Standort Schaltkasten, gemäß Vermesser
- Standort Abfallbehälter, gemäß Vermesser
- Standort Sitzbank, gemäß Vermesser
- Standort Spielgerät, gemäß Vermesser
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsflächen
- ● Flutlichtmast

° 144.28	Höhe Bestand, gemäß Vorgabe Vermesser
x 145.63	Höhe geplant, Ahner Landschaftsarchitektur
x 144.20	Rohplanumshöhe, Ahner Landschaftsarchitektur
Gauß-Krüger	Lagesystem, gemäß Vorgabe Vermesser
N.H.N	Höhensystem, gemäß Vorgabe Vermesser

Hinweise

Für die Lage und Richtigkeit von Höhen wird seitens Ahner keine Gewähr übernommen. Vorhandene Höhe und Fluchten sind aufzunehmen. Für die Darstellung, Lage, Verlauf, Deckung und Vollständigkeit der vorhandenen Leitungen wird seitens Ahner keine Gewähr übernommen.

Alle Maße sind in Meter (m). Maße und Höhen sind am Bau zu nehmen und zu prüfen! Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist umgehend der Planverfasser und die BÜ zu informieren! Abgesteckte Fluchtlinien sind von der BÜ abzunehmen! Fluchtlinien gehen vor Maßketten. Höhenbezug: NHN Höhe Lagebezug DHHN2016.

Alle Leitungen, Einrichtungen und Anschlüsse für Be- und Entwässerung sind vom Haustechniker zu planen und festzulegen. Alle Leitungen, Einrichtungen und Anschlüsse für Beleuchtung sind vom Haustechniker zu planen und festzulegen.

Bauseits vorhandene Trassenabsteckungen für Regenwasser und Elektroleitungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarkierungen sind vor Arbeitsbeginn durch den AN zu sichern.

Bei Bauausführung sind die Planungen der Fachplaner sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Planers. Ausführung erst nach Freigabe durch alle beteiligten Fachplaner.

Herstellung, Einbau und Ausführung aller sichtbaren Leistungen und Bauteilen erst nach Bemusterung aller verwendeten Materialien und Oberflächen durch den Bauherrn.

Baumstandorte für Neupflanzungen sind mit der BÜ vor Ort abzustimmen.

Die Vermaßung ist den entsprechenden Höhen-, Absteck- und Detailplänen zu entnehmen.

Zu jeden Zeitpunkt (vor, während und nach) der Bauausführung gilt für den Schutz der Bäume die DIN 18 920, die RAS-LP4 und ZTV-Baumpflege, sowie das Bundesnaturschutzgesetz, das Landesnaturschutzgesetz des Landes NRW und die Baumerhaltungsrichtlinie der Stadt Bielefeld sind zu beachten, deren Einhaltung über den Bauvertrag verbindlich festgeschrieben ist.

Maßnahmen zur Sicherung der Kronen, des Stammes und der Wurzeln sind vom AG mit den Landschaftsarchitekturbüro Ahner, der BÜ und den auf der Baustelle tätigen Firmen frühzeitig zu besprechen. Für das Abstellen von Mängeln ist die BÜ zuständig.

Die gesamte Kronentraufe, also der von der Krone überdeckte Bereich, zuzüglich 1,50 Meter gilt als Wurzelbereich und ist für Baumaßnahmen tabu. In dieser Zone sind alle Belastungen wie Ablagerung, Aufstellen von Maschinen und Material, Befahrung, Verunreinigung, Verdichtung und Versiegelung des Bodens sowie Bodenauf- und abtrag zu vermeiden. Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist die BÜ zu informieren.

Schnittmaßnahmen an Baum und Wurzel dürfen nur nach Absprache mit dem Umweltamt und der BÜ ausgeführt werden. Grabungen im Wurzelbereich sind ausschließlich in Handarbeit durchzuführen.

Massenunstimmigkeiten sind sofort mit dem Planverfasser bzw. der BÜ zu klären.

Zur Vorentwurfsplanung liegt kein Vermesserplan als Planungsgrundlage vor.

Index	Art der Änderung	gezeichnet	Datum
C	Plananpassung: B-Platz wir aus der bestehenden Achse rausgedreht, B-Platz wieder zurückgedreht,Geländemodellierung wird in die Fläche verteilt, Ost-West- Promenade wird nicht hergestellt, Nord-Süd-Verbindung am A-Platz wird neu angebunden. B-Platz ohne Barriere wie Bestand. Vom neuen Parkplatz wird eine zusätzliche Wegeverbindung hergestellt. Parkplatz erhält Beleuchtung (1 lux).	Berrios Miranda	27.04.21
B	Plananpassung: neuer Parkplatz, neue Wegeverbindung, Reduzierung der Pflanzflächen, Vergrößerung der Rasenfläche	Berrios Miranda	20.04.21
A	Anpassung: B-Platz rückt deutlich an die Sporthalle ran.	Berrios Miranda	25.03.21

Leitungsbestand	Verfasser	Datum
Schmutzwasser	Umweltbetrieb Stadt Bielefeld, Eckendorfer Str. 57, 33602 Bielefeld	17.12.20
Regenwasser	Umweltbetrieb Stadt Bielefeld, Eckendorfer Str. 57, 33602 Bielefeld	17.12.20
Trinkwasser	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20
Gas	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20
Strom	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20

Plangrundlagen		Datum
Katasterplan	Amt für Geoinf. und Kataster, August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld	10.03.20
Baumkataster	Amt für Geoinf. und Kataster, August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld	10.03.20
Landschaftsarchitekt	scape Landschaftsarchitektur GmbH, Friedrichstr. 115a, 40217 Düsseldorf	01.02.19

Höhen- und Lagesystem: Höhenbezug: NHN Höhe Lagebezug DHHN2016.

Auftraggeber

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Immobilienservicebetrieb (ISB) | 230.324
Team Planen, Bauen 2
Technisches Rathaus
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Beteiligt

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Bauamt - Team Stadtentwicklung | 600.32
Gesamträumliche Planung und Stadtentwicklung
Technisches Rathaus
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Beteiligt

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Sportamt | 520

Paulusstr. 1, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Bauleitung

Stadt Bielefeld
Umweltbetrieb

Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld (UWB) | 700.63
Stadtgrün und Friedhöfe
Abt. Neubau/Objektplanung
Eckendorfer Str. 57, 33609 Bielefeld

freigegeben:

Planer Außenanlagen

AHNER
Landschaftsarchitektur
Schlossstraße 7
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: 03375 21502 - 0
info@ahner-la.de
www.ahner-la.de

geprüft:

Planer Hochbau

AHNER
Landschaftsarchitektur
Schlossstraße 7
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: 03375 21502 - 0
info@ahner-la.de
www.ahner-la.de

geprüft:

Projekt
Ost-West-Grünzug Sennestadt, Bielefeld,
1. Bauabschnitt: A-Platz, B-Platz, Große Rasenfreiheit,
Mehrzeckgebäude

Planart:	**Lageplan**	Planungsphase:	**Vorentwurfsplanung**
Projektleitung:	**Ahner / Berrios Miranda**	gezeichnet:	**Pieper**
CAD-Datei:	P:\B\Bielefeld\20-31-O_Ost-West-Grünzug Sennestadt\2 Vorentwurf\Zeichnung\Lageplan\Vorzugsvariante\2104029_20-31-O Ost-West-Grünzug Sennestadt_VARIANTE10.dwg		
PDF-Datei:	P:\B\Bielefeld\20-31-O_Ost-West-Grünzug Sennestadt\2 Vorentwurf\Pdfaktuell\		
Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: LP_VE1c	Projekt-Nr.: 20-31-O	Datum: 17.02.21