

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	01.06.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Planung und Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie

Sachverhalt:

Der ISB führt bereits seit seiner Gründung eine Vielzahl von Maßnahmen durch, um den Energie- und Wasserverbrauch und damit den Treibhausgas-Ausstoß der ISB-Gebäude zu verringern.

Controlling und Beratung

- Verbrauchscontrolling der ISB-Gebäude
- Erstellung von Energieverbrauchsausweisen zu den ISB-Gebäuden
- Erstellung von thermographischen Untersuchungen zur Erfassung überhöhtem Wärmedurchgang an Gebäuden mit einer Wärmebildkamera
- Projekte zum Anregen des Energiespardenkens „Energiesparen macht Schule“ seit 1997
- Beratung bei der Umsetzung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen an Neubauten und Sanierungen

Bauliche Umsetzung

- Planung und Errichtung von Neubauten >10 Mio € nach dem BNB Zertifikat (Silberstandard)
- Fortlaufende energetische Sanierung der Gebäude nach Bedarf und energetischem Verbrauch.
- Hydraulische Abgleiche der Heizungsanlagen
- Substitution von fossilen Brennstoffen in Wärmeerzeugungsanlagen (z.B. Errichtung von Blockheizkraftwerken oder Pelletheizungen)
- Errichtung von Photovoltaikanlagen zur Eigenversorgung der ISB Gebäude
- Einkauf der Versorgungsenergie als Ökostrom mit dem EKOenergie-Label der Stadtwerke Bielefeld (seit 2017)

Planung der Nachhaltigkeitsstrategie

Der Rat der Stadt hat den ISB in seiner Sitzung am 06.02.2020 beauftragt, ein Konzept zu entwickeln, wie die im „Handlungskonzept Klimaschutz“ beschriebenen Ziele möglichst bereits bis 2030 erreicht werden können. Die im Konzept beschriebenen wesentlichen Handlungsfelder sind:

- Ausbau der Erzeugung von regenerativer Energie auf den Liegenschaften und Gebäuden des ISB mit der Prüfung
 - konsequenter Dachflächenausnutzung über den Eigenbedarf hinaus
 - Nutzung von Brachflächen zur Errichtung von PV-Großanlagen
- Anschluss möglichst vieler ISB-Gebäude an das Fernwärmenetz der Stadtwerke
- Energetische Sanierung bzw. Neubau möglichst vieler ISB-Gebäude mit ungünstiger Energiebilanz im Rahmen des aktuellen Bauprogramms der Stadt Bielefeld
- konsequente Weiterführung der bereits eingeleiteten Maßnahmen

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel