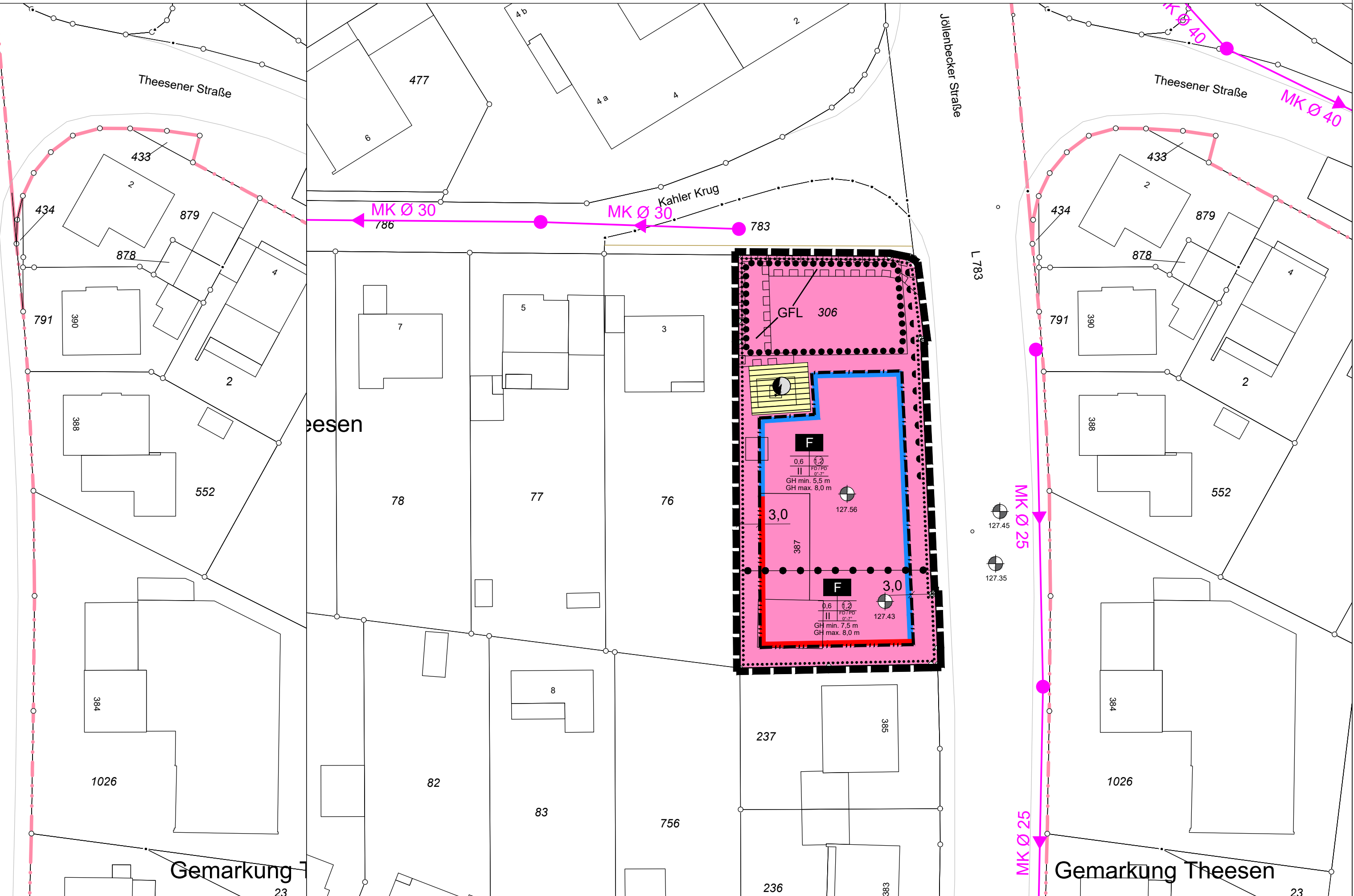


GESTALTUNGSPLAN



NUTZUNGSPLAN



LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

- geplantes Gebäude mit Gründach
- vorhandenes Gebäude
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- private Grundstücksfläche
- vorhandene Gehölze
- Signaturen der Katastergrundlage**
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 673
- vorhandene Gebäude
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

- 0. Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- 1. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB**
 - Grundflächenzahl, 0,6
 - Geschossflächenzahl, 1,2
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, II
 - minimale Gebäudehöhe, z.B. 5,5 m
 - maximale Gebäudehöhe, z.B. 8,0 m
- 2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) 2 BauGB**
 - Baugrenze
 - Baulinie
- 3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Feuerwehrgaragehaus
- 4. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) 12 BauGB**
 - Flächen für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung: Trafostation
- 5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) 21 BauGB**
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- 6. Flächen und Maßnahmen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB**
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 7. Örtliche Bauvorschriften**
gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW
Zulässige Dachform / Dachneigung
Flachdach / Pultdach 0° - 7°
- 8. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt**
 - Bemaßung mit Angabe in m, cm, z.B. 7,5 m
 - Höhenbezugspunkt in m über NHN, z.B. 127,35 m ü. NHN
- 9. Signaturen der Katastergrundlage**
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer, z.B. 673
 - vorhandene Gebäude
 - vorhandener Mischwasserkanal

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Oktober 2020
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T10 "Feuerwehr Theesen Jöllenbecker Straße 387"

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 28.01.2020

FRÜHEITIGKEITSBETEILIGUNG 24.02. - 13.03.2020

ENTWURFSBESCHLUSS

ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG

SATZUNGSBESCHLUSS

RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

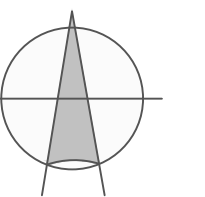
PLANGEBIET: Für das Gebiet:
südlich der Straße Kahler Krug, westlich der
Jöllenbecker Straße in Bielefeld Theesen

Flurstück: 306

GEMARKUNG / FLUR: Theesen / 1
KARTENGRUNDLAGE: Oktober 2019

MAßSTAB: 1:500

0 10 20 30 40 50M



BI Stadt Bielefeld
Bauamt

STADTBZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II/T10
"Feuerwehr Theesen Jöllenbecker Straße 387"

VERFAHRENSSTAND
ENTWURF April 2021



NUTZUNGSPLAN M 1:500
GESTALTUNGSPLAN M 1:500

- II/T10 Neuaufstellung -