



Knotenpunktbau mit Linksabbiegespur und Querungshilfe für Fußgänger / Radfahrer - Detailplanung erforderlich

B-Plan Nr. 9, 1. Änd.

B-Plan Nr. I/S 50

Maßstab 1:1.000

Zeichenerklärung

- Bauliche Nutzungen im Plangebiet**
 - GE/GEe geplantes Gewerbegebiet, zum Teil mit eingeschränkter Nutzung
 - bestehende Gewerbenutzung im Plangebiet
 - mögliche Grundstücks- und Baukörperaufteilung, nur beispielhaft!
 - GE/MI bestehende Gewerbegebiete und Mischgebiete außerhalb des Plangebiets
- Erschließung**
 - bestehende Verkehrsfläche
 - geplante Verkehrsfläche (Planstraßen A, B und C; Lage und Größe der Wendeanlagen sind noch abzustimmen)
 - mögliche Regenrückhaltung entlang der Planstraßen
 - geplanter Fuß- und Radweg
 - bestehender Wirtschaftsweg
- Grün- und Freiflächen**
 - eingemessene Baumhecke im Süden des Plangebietes
 - Bestandsgrün, tlw. nicht eingemessen
 - geplante straßenbegleitende Baumstandorte
 - Gebietseingrünung
 - Grünfläche mit naturnaher Regenrückhaltung
 - naturnahe Grünfläche mit Wegeföhrung
 - Ackerfläche
- Sonstiges**
 - W Wohnnutzung
 - F Fotostandorte
 - LB geschützter Landschaftsbestandteil
 - (40.17.01.01) Grabenzüge und Gewässernummer
 - Geltungsbereich



BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 68
„GEWERBEBEGEBIET ÖSTLICH SENNER STRASSE ZWISCHEN DEN HAUSNUMMERN 151 - 165 UND WESTLICH NORDFELDWEG“

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- FOLGT ZUM ENTWURF

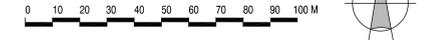
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- FOLGT ZUM ENTWURF

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE GEMARKUNG BIELEFELD SENNE I, FLUR 18, FLURSTÜCKNUMMERN 1044, 1307 UND 1504, EINSCHLIESSLICH DER SENNER STRASSE SOWIE WESTLICH DER SENNER STRASSE, TEILFLÄCHEN SÜDLICH DES FUSSWEGES AUF DEM FLURSTÜCK GEMARKUNG BIELEFELD SENNE I, FLUR 18, FLURSTÜCK 1559 UND WESTLICH DES NORDFELDWEGES

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 18 TLW.

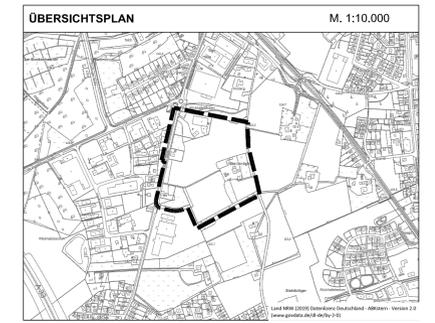
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000



BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 68
„GEWERBEBEGEBIET ÖSTLICH SENNER STRASSE ZWISCHEN DEN HAUSNUMMERN 151 - 165 UND WESTLICH NORDFELDWEG“

VORENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000