

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 23.03.2021**

Tagungsort:           Großer Saal im Neuen Rathaus  
Beginn:               15:00 Uhr  
Ende:                 15:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald  
Herr Marcel Kaldek  
Herr Carsten Krumhöfner               Stellv. Vorsitzender  
Frau Tanja Orłowski  
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann  
Herr Sven Frischemeier               Vorsitzender  
Herr Ole Heimbeck  
Frau Karin Schrader

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Paul John  
Frau Romy Mamerow  
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Julian Kriemermann

Die Linke

Frau Meike Taeubig

Die Partei

Frau Lena Oberbäumer

BfB

Herr Dietmar Krämer               beratendes Mitglied

Von der Verwaltung:

Herr Moss               Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4  
Herr Bültmann       Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Herr Peter             Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Frau Weigandt       Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Zuhörer\*innen in nichtöffentlicher Sitzung:

Frau Gordana Kathrin Rammert       Bürgernähe  
Herr Nicolai Adler           Referent CDU

## Öffentliche Sitzung:

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung:**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frischemeier, eröffnet den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden. Anschließend stellt er die form- und fristgerechte Einladung fest.

Nachdem sich die Anwesenden erhoben haben, führt Herr Frischemeier den sachkundigen Bürger Herr Kriemelmann in sein Amt ein und verpflichtet ihn mit folgender Formel:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde.“

Herr Kriemelmann bekundet sein Einverständnis mit einem deutlichen „Ja“ und unterzeichnet die Niederschrift über die Verpflichtung.

Da die für den 12. März 2021 geplante Informationsveranstaltung via Videokonferenz kurzfristig abgesagt werden musste, einigen sich die Ausschussmitglieder auf den 16. April 2021 um 16 Uhr als neuen Termin.

---

### **Zu Punkt 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 2. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 16.02.2021**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

**Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 2. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 16.02.2021 wird nach Form und Inhalt genehmigt.**

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2**

#### **Mitteilungen**

### **Zu Punkt 2.1**

#### **Auswirkungen des Wintereinbruchs**

Seit dem Bericht über die Auswirkungen des Wintereinbruchs in der letzten Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb seien etwa 50 weitere Schadensmeldungen eingegangen, so Herr Bültmann. Die Schäden seien durch die Schneeschmelze verursacht worden und könnten von den Hausmeistern und Zeitvertragsfirmen behoben werden. Darunter seien Klassiker wie beim letzten Mal (Frostschäden, undichte Dächer und Dachrinnen, gebrochene Fallrohre und abgerissene Blitzableiter).

Nach jetzigen Erkenntnissen gebe es weiterhin nur einen etwas größeren Schaden. Wie bereits mitgeteilt, hätten sich in einer Wohnung aufgrund von Feuchtigkeit in der Dämmung Rigipsplatten gelöst. Die Wohnung werde derzeit saniert und sei in circa zwei Wochen wieder bewohnbar.

Trotz des großen Gebäudebestandes sei der Immobilienservicebetrieb einigermaßen glimpflich davongekommen.

Auf Nachfrage von Frau Brinkmann antwortet Herr Bültmann, dass die Mieter zuvor genannter Wohnung anderweitig untergekommen seien.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

---

Zu Punkt 3

**Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

---

Zu Punkt 4

**Anträge**

Anträge liegen nicht vor.

---

Zu Punkt 5

**Erweiterung der Grundschule Hillegossen  
Vorstellung der Planungen**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0632/2020-2025

Frau Brinkmann schlägt vor, dem vom Beschlussvorschlag der Verwaltung abweichenden Beschluss der Bezirksvertretung Stieghorst der Sitzung vom 04.03.2021 zu folgen.

Laut Herrn Bültmann sei der Anbau im Schul- und Sportausschuss einstimmig beschlossen worden.

Die noch offenen Fragen der Bezirksvertretung Stieghorst könnten aufgrund ihres Umfangs erst in der Sitzung am 06.05.2021 beantwortet werden, und nicht wie von der Bezirksvertretung terminiert in der Aprilsitzung.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Planung für die Erweiterung der Grundschule Hillegossen. Im weiteren Verfahren sind die Belange der Schule, der Kita und der Hillegosser Vereine sowie der Fußweg zum Erwin-Kranzmann-Haus zu berücksichtigen.**

- abweichend vom Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen -

---

Zu Punkt 6

**Finkenbachgrünzug – Wegeanbindung von der Straße Am Stadtholz**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0664/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

---

## Zu Punkt 7

### Schulen ans Netz

#### Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0959/2020-2025

Herr Krumhöfner habe gelesen, dass laut dem Verwaltungsvorstand bei der Neuverlegung Kupferkabel durch Glasfaser ersetzt werden solle. Er fragt, ob das bereits vorhandene Kupfer zunächst erhalten bleiben solle.

Dies bejaht Herr Peter. Die vorhandene Kupferverkabelung werde nach wie vor für pädagogische Zwecke benötigt. Das Kupferkabel sei meist im hinteren Bereich des Klassenraums verlegt, da dort die Computertische stünden.

Im Rahmen des Digitalpaktes solle Glasfaser von den Etagenverteiltern bis in die einzelnen Klassenräume verlegt werden.

Zurzeit liefen noch andere Förderprogramme, die von den Stadtwerken und BI-Tel abgearbeitet würden, um die Schulgebäude ans Netz anzuschließen. Voraussichtlich im Oktober dieses Jahres werde bis in die Etagenverteiler Glasfaser liegen. Ein Jahr später werde dann hoffentlich die Glasfaserverkabelung bis in die Klassenräume bewerkstelligt sein.

Dagegen sei das Amt für Schule der Auffassung, das vorhandene Kupfernetz sei ausreichend. Der Immobilienservicebetrieb versuche das gerade mit dem Amt für Schule zu klären. Für übermorgen sei eine diesbezügliche Besprechung mit den Stadtwerken terminiert. Letztlich sei der Immobilienservicebetrieb nur der Auftragnehmer.

Herr Krumhöfner könne die Ansicht des Amtes für Schule nicht nachvollziehen und wirbt dafür, nochmal ins Gespräch zu gehen. Schließlich würden die Daten immer mehr werden und in drei Jahren müsste wieder von vorne begonnen werden. Besser sei es, es gleich richtig zu machen.

Bei den geplanten Neubauten, Hellingskampschule und Martin-Niemöller-Gesamtschule, werde direkt Glasfaser verlegt, so Herr Peter.

Herr Krumhöfner bittet darum, in der nächsten Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb über die weitere Entwicklung kurz informiert zu werden.

Herr Kriemelmann erkundigt sich, weshalb die Vorlage nicht auch dem Digitalisierungsausschuss und Schulausschuss vorgelegt worden sei.

Herr Moss sagt zu, dies nachzuholen.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -**

---

## Zu Punkt 8

### Hauptfeuerwache

#### - Sachstand -

#### Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 0965/2020-2025

Herr Peter ergänzt, dass die Einladung für die Sitzung der neu gebildeten Arbeitsgruppe Hauptfeuerwache gerade erst auf den Weg gebracht worden sei.

Auf Anregung Herrn Krumhöfners solle sich der Immobilienservicebetrieb bei Gelegenheit nochmal das Ausweichquartier für die Hellingskampschule anschauen.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -**

---

Zu Punkt 9

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

**Nichtöffentliche Sitzung:**

[...]

gez. Frischeimer, Vorsitzender

gez. Weigandt, Schriftführung