

## Beschlussvorlage der Verwaltung

| Gremium                                           | Sitzung am | Beratung   |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Bezirksvertretung Senne</b>                    | 29.04.2021 | öffentlich |
| <b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b> | 01.06.2021 | öffentlich |
| <b>Schul- u. Sportausschuss</b>                   | 08.06.2021 | öffentlich |

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Grundschule Windflöte – Schulhofneugestaltung im Anschluss an die Fortführung der Herstellung einer funktionierenden Entwässerung im südlichen Schulhof mit Anschluss an die Kanalisation**

### Betroffene Produktgruppe

11.03.01 Bereitstellung schulischer Einrichtungen

### Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Die Maßnahme trägt zur Erreichung des Ziels „Sicherstellung und Weiterentwicklung eines bedarfsgerechten und zukunftsorientierten Schulangebotes in der Stadt Bielefeld“ bei.

### Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

61.775 € jährliche Belastung ab dem Folgejahr der Fertigstellung

### Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschluss BV Senne, 21.11.2019, TOP 11, 9530/2014-2020

Kenntnisnahme Schul- u. Sportausschuss, 26.11.2019, TOP 3.5, 9530/2014-2020

Beschluss BISB, 14.01.2020, TOP 5, 9530/2014-2020

### Beschlussvorschlag:

**Die Bezirksvertretung Senne und der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb stimmen der Entwurfsplanung zur „Schulhofneugestaltung im Anschluss an die Fortführung der Herstellung einer funktionierenden Entwässerung im südlichen Schulhof mit Anschluss an die Kanalisation“ zu.  
Der Schul- und Sportausschuss nimmt Kenntnis.**

### Begründung:

Nach erfolgter Leitungssanierung im nördlichen Bereich der Grundschule Windflöte im letzten Jahr ist geplant, in der nun folgenden Baumaßnahme die defekten bzw. unterdimensionierten Schmutz- und Regenwasserleitungen im südlichen Schulhofbereich zu erneuern. Eine Kanalbefahrung zeigte auf, dass die Schmutz- und Regenwasserleitungen sehr stark beschädigt sind. Die Leitungen sind zum Teil verstopft und weisen viele Risse und Öffnungen durch starken Wurzeleintrag auf.

Die aufgedeckten Leitungsschäden sind die Ursache von feuchten Wänden und Überschwemmungen.

Mit der jetzt vorgesehenen neuen gemeinsamen Leitungsführung der Schmutz- und

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Regenwasserleitungen vom Schulgebäude bis zur Straße „An der Windflöte“ erfolgt dann auch der bisher nicht vorhandene Regenwasseranschluss an die Kanalisation.</p> <p>Im Zuge der vorab stattfindenden Dachsanierung (Sommerferien 2021) wird die Gebäudeentwässerung von einer innen liegenden Entwässerung auf eine außenliegende Entwässerung umgestellt. Die neuen Regenfallrohre werden anschließend an den neuen Regenwasserkanal angeschlossen.</p> <p>Die umfangreichen Leitungsarbeiten finden in einer Tiefe von bis zu 3,80m statt. Durch den Eingriff der Leitungsarbeiten auf dem Schulhof muss die gesamte Oberfläche - bestehend aus alten Waschbetonplatten und einer nicht ausreichenden Tragschicht - erneuert werden.</p> <p>Im Anschluss an die Leitungssanierung wird dann die Schulhoffläche in überarbeiteter Form wiederhergestellt. Dies soll sowohl kindgerecht als auch attraktiv erfolgen. Die Planung sieht eine Entsiegelung der Flächen in Form von zusätzlichen Pflanz- und Rasenflächen vor, die den neuen Mittelpunkt des Schulhofes einrahmen.</p> <p>Der Mittelpunkt soll in Anlehnung an das Logo der Grundschule Windflöte entstehen, eine blaue Weltkugel mit farbig gekennzeichneten Kontinenten. Die Weltkugel wird in Form einer runden Asphaltfläche symbolisiert. Diese Fläche wird im Anschluss eingefärbt. In die einzelnen Kontinente werden verschiedene Hüpfspiele als Spielmöglichkeit für die Schulkinder aufgemalt.</p> <p>Der Mittelpunkt des Schulhofes kann künftig multifunktional als Spielbereich, Fläche für Veranstaltungen, wie Schulfeste, sowie als Feuerwehraufstellfläche genutzt werden. In die umlaufenden Pflanz- und Rasenflächen werden Sitzblöcke aus Naturstein integriert.</p> <p>Das Spielangebot wird außerhalb des Mittelpunktes in Form von verschiedenen Spielgeräten zum Rutschen, Klettern, Balancieren ergänzt. Zusätzlich stehen Maltafeln und Drehspele zur Verfügung, die bei Bedarf auch mit einem Rollstuhl angefahren werden können. Fallschutzbereiche der gebäudenahen Spielgeräte werden in farbigem Kunststoff ausgeführt.</p> <p>Für die Leitungsarbeiten mussten im Vorfeld 150qm Strauchbewuchs und 10 Bäume gerodet werden. Eine gleichwertige Ersatzpflanzung ist vor und auf dem Schulgelände vorgesehen. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2021 beginnen und voraussichtlich im Frühjahr 2022 beendet sein.</p> <p><b>Investitionskosten:</b></p> <p>Die Baukosten für die Maßnahme werden auf 568.000,00 € brutto geschätzt. Einschließlich der Honorarkosten (108.230 €) und Bauverwaltungskosten (50.022 €) ergibt sich eine Investitionssumme von 726.252 €. Diese werden als konsumtive Eigenmittel aus dem Wirtschaftsplan des Immobilienservicebetriebes für 2021/2022 finanziert und werden ab dem Folgejahr der Fertigstellung über Mietzahlungen i. H. v. jährlich 58.643 € refinanziert.</p> <p><b>Folgekosten für Grünunterhaltung:</b></p> <p>Die Folgekosten für die Grünunterhaltung belaufen sich auf 3.132,00 € pro Jahr. Diese Mittel sind ebenso wie die oben genannten Mietzahlungen im städtischen Haushalt zur Verfügung zu stellen.</p> |                                                                                                       |
| <p><b>Kaschel</b><br/> Stadtkämmerer<br/> (i.V. für Dezernat 3)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.</p> |

