

Anfrage der SPD-Fraktion:

*Sind der Verwaltung aktuelle beziehungsweise noch offene Beschwerden zu dem Gebäudekomplex Hauptstraße 33 / Berliner Straße 9 bekannt?*

Zusatzfrage:

*Falls keine Beschwerden vorliegen: Wann wurden nach Kenntnis der Verwaltung die letzten Mängel behoben?*

Stellungnahme des Bauamtes:

*Am 09.10.2019 hat durch die Wohnungsaufsicht gemeinsam mit Vertretern der Verwalterin, Adler Wohnen Service GmbH eine Besichtigung des Objektes stattgefunden. Es wurden verschiedene Wohnungen besichtigt. Dabei konnte festgestellt werden, dass die Mängel überwiegend beseitigt wurden beziehungsweise die Arbeiten dazu "im Gange" waren. Ein Einschreiten der Wohnungsaufsicht nach dem WAG NRW war demzufolge weder möglich noch nötig.*

*Bezogen auf die Wohnungsmängel gibt es seit Oktober 2019 keinen neuen Sachstand. Beschwerden über noch bestehende Mängel hat es seitdem in der Wohnungsaufsicht nicht gegeben.*

Zur Zusatzfrage:

*Aufgrund der Ortsbesichtigung war davon auszugehen, dass die restlichen noch erforderlichen Arbeiten in Kürze abgeschlossen wurden. Ob noch laufende grundlegende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt werden, wurde nicht geprüft und ist auch nicht Bestandteil der Wohnungsaufsicht.*