

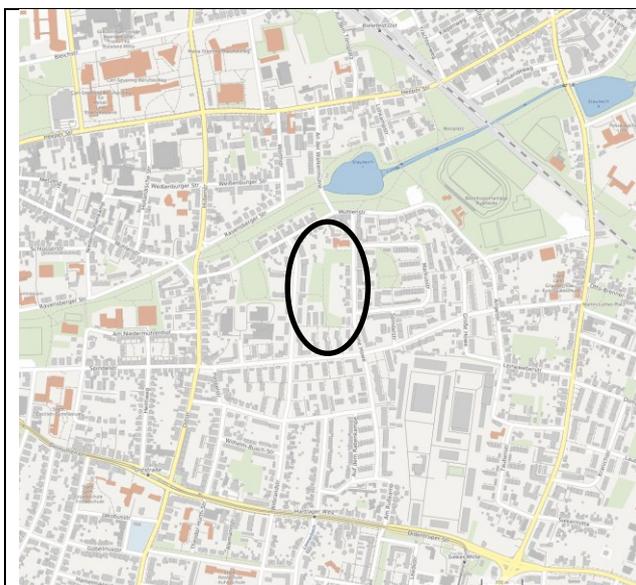
## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	06.05.2021	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	18.05.2021	öffentlich
---	---	---

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/08.05 „Wilbrandstraße / Kleine Howe“ für eine Teilfläche des Gebiets südlich der Mühlenstraße, westlich der Straße Kleine Howe, nördlich der Spindelstraße und östlich der Wilbrandstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Mitte -

### Aufstellungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Das Ziel der Planung besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die maßvolle Nachverdichtung des gewachsenen Siedlungsbereichs für ca. 45 Wohneinheiten zu schaffen. Davon sollen mind. 25 % mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 1,63 ha

### **Baulandstrategie**

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. 2
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### **Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### **Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### **Erforderliche Maßnahmen**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. B - 14  | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S.                    |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S.                   | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.                  |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S.                         | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. B - 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. B - 12 |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S.                            | <input type="checkbox"/> ..., s. S.                            |

### **Städtebauliche Verträge**

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- 25%-Quote, s. S. B - 16
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Planungsbüro Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51