

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

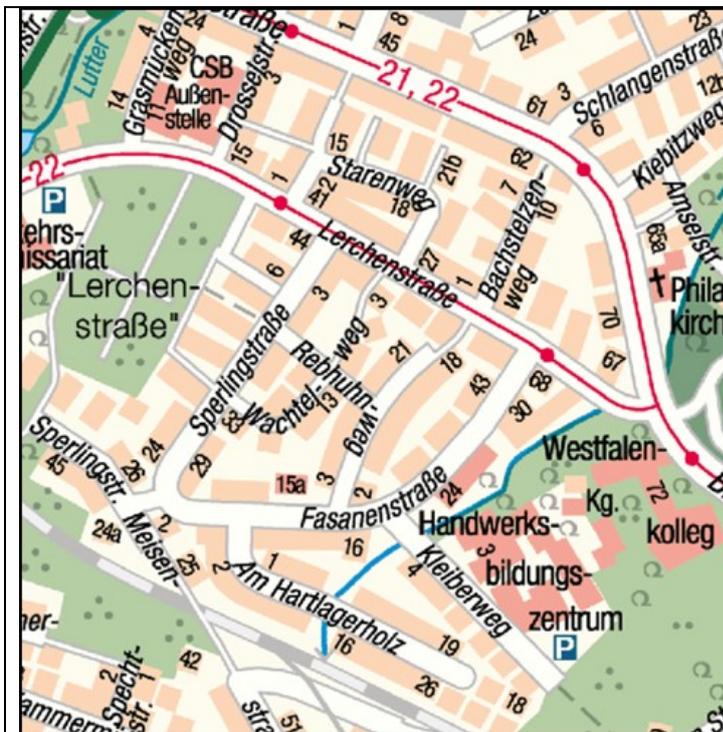
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	15.04.2021	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	18.05.2021	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/20.02 „Rebhuhnweg / Fasanenstraße“ für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Stadtbezirk Mitte -**

### 2. Entwurfsbeschluss

**Beschluss zur Durchführung der Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB)**



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	ca. 24 WE, 25 % Quote sozialer Wohnungsbau

Größe des Plangebiets: 0,87 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- teils Wohnbaufläche teils Gemeinbedarfsfläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen von Entwurf zu geändertem Entwurf

Siehe Anlage A2

### Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B 9 / C 17
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S. C 18
- Schule, s. S. C 18
- Spielflächen, s. S. C 18
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S. C 21
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C 13
- Straße/Kanal, s. S. C 19

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C 9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Enderweit+Partner GmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, 600.51