

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	13.04.2021	öffentlich
Bezirksvertretung Mitte	15.04.2021	öffentlich
Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss	21.04.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)	
Konversion in Bielefeld – Auslobung des städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs „Nachnutzung Rochdale Barracks“	
Betroffene Produktgruppe	
11 09 01	
Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen	
Keine	
Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan	
Keine	
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)	
Stadtentwicklungsausschuss 30.10.2018, Drucks.-Nr. 7308/2014-2020 (Konversion - Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes)	
Rat, 05.03.2020, Drucks. Nr. 10433/2014-2020 (Aktueller Sachstand und Ausblick)	
Stadtentwicklungsausschuss 09.06.2020, Drucks.-Nr. 10979/2014-2020 (Vergabe des Bauamtes: Konversion – Wettbewerbsbetreuung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbes für die Nachnutzung der Catterick- und Rochdale Barracks)	
Beschlussvorschlag:	
<ol style="list-style-type: none"> Der Stadtentwicklungsausschuss, die Bezirksvertretung Mitte sowie der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss nehmen den Entwurf der Auslobungsbroschüre zum städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb „Nachnutzung Rochdale Barracks“ zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zur Auslobungsbroschüre unter www.perspektiven-bielefeld.de zu veröffentlichen und eine Möglichkeit für Anregungen und Ergänzungen anzubieten. 	
Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hatte am 30.10.2018 die Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben für die beiden Kasernenstandorte Rochdale (9 ha, Oldentruper Straße) und Catterick (34 ha, Detmolder Straße) beschlossen.

Um die grundsätzliche Perspektive der Kasernenstandorte zu klären und mögliche planungsrechtliche Instrumente vorzubereiten, sind ab Mitte 2019 zunächst die nach §141 bzw. §§ 165 ff Baugesetzbuch für städtebauliche Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen vorgesehenen „Vorbereitenden Untersuchungen (VU)“ eingeleitet worden.

Mitte 2020 ist das Büro Drees & Huesmann aus Sennestadt für das Management und die Verfahrensorganisation der städtebaulichen Wettbewerbe Rochdale und Catterick beauftragt worden.

Mit dem „Letter of Intent“ zur Konversion haben sich die Stadt Bielefeld und die BI mA am 13.11.2020 darauf vereinbart, die Bundesbedarfe (u.a. Bundespolizei) auf der Catterick-Kaserne zu bündeln und die Rochdale Kaserne nach Möglichkeit für städtische Nutzungsziele freizuhalten. Darauf aufbauend wurde entschieden, die Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb Rochdale zeitlich vorzuziehen.

Der vorliegende Entwurf der Auslobungsbroschüre zum städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb „Nachnutzung Rochdale Barracks“ gliedert sich in einen Teil A mit den allgemeinen Wettbewerbsbedingungen sowie in einen Teil B, in dem die inhaltliche Wettbewerbsaufgabe beschrieben wird.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Bergergemeinschaften aus Stadtplaner/in und Landschaftsarchitekt/in bzw. Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in. Es wird eine Teilnehmer/innenzahl von 15 angestrebt, davon werden 5 Büros gesetzt, 10 Teilnehmer/innen werden durch ein anonymes Losverfahren ausgewählt. Zentraler Wettbewerbsbeitrag wird ein städtebauliches Konzept im Maßstab 1:1.000 sein. Daneben werden Vertiefungsbereiche z.B. mit Wohngebiet und neuer Quartiersmitte, Geländeschnitte, räumliche Darstellungen und ausgewählte Fachkonzepte eingefordert. Ein Einsatzmodell im Maßstab 1:1.000 muss angefertigt werden.

Das Preisgericht umfasst insgesamt rund 25-30 Teilnehmer/innen, darunter Fachpreisrichter/innen und Vertreter/innen der Politik, der Verwaltung, der Eigentümerin sowie des Beratungsgremiums „Runder Tisch Konversion“. Die Wettbewerbsbearbeitung ist für die zweite Jahreshälfte 2021 vorgesehen. Die Gewinner werden mit der weiteren Ausarbeitung ihrer Planungen beauftragt.

Die Beschreibung der Wettbewerbsaufgabe knüpft inhaltlich nahtlos an die „Vorbereitenden Untersuchungen“ mit dem Strukturkonzept und den Planungsprämissen an. Wesentliche Bestandteile sind:

- Eingliederung in die umgebende stadträumliche Siedlungsstruktur und direkt angrenzende Wohnbebauung,
- Berücksichtigung erhaltenswerter Bestandsgebäude,
- Gliederung durch Erschließungs- und Entwicklungsachsen,
- Funktionsfähige Erschließung bei reduzierter Verkehrsbildung und Anknüpfung an den Bestand mit dem Ziel eines autoarmen – ggf. in Teilen autofreien – Quartiers,
- Attraktiver (Mobilitäts-)Raum für alle Verkehrsmodi,
- Stärkung des Umweltverbundes (durch z.B. Mobilitätsstation mit Sharing-Angeboten und Park & Ride Stellplätzen, sehr gute ÖPNV-Anbindung durch neue Hochbahnsteighaltestelle „Rochdale Kaserne“,
- Hohe Aufenthaltsqualität für alle Nutzerinnen und Nutzer,
- Urbanes Quartierszentrum / Quartiersmitte / Quartiersplatz,
- Attraktive Grün- und Freiflächen im Hinblick auf klimatische Funktionen
- sowie übergeordnete Grünvernetzung im Stadtgebiet, u.a. westliche Grünsperre,

- Erhaltenswerter und prägender Baumbestand,
- Wassersensible Siedlungs- / Quartiersentwicklung.

Die genannten Themen werden in der Auslobungsbroschüre im Einzelnen aufgeführt und detailliert beschrieben.

Die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs ist sowohl intern als auch öffentlich am Runden Tisch Konversion vorgestellt und abgestimmt worden.

Die Auslobungsbroschüre wird zunächst zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zu veröffentlichen und die Möglichkeit für weitere Anregungen und Ergänzungen anzubieten. Die Offenlage ist vom 26.04. bis 16.05.2021 unter www.perspektiven-bielefeld.de vorgesehen. Im Anschluss werden die eingegangenen Stellungnahmen mit einem Verwaltungsvorschlag versehen und abschließend in die politische Beratung gegeben. Ein finaler Beschluss soll im HWBA am 23.06. bzw. im Rat am 24.06.2021 vorgeschlagen werden.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den