

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
-  Kindergarten, Dachform und Geschossigkeit
-  Vorschlag für neue Einzelhäuser mit Satteldach und Vollgeschosse
-  Private Zuwegung
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Öffentliche Grünfläche
-  Regenwasserrückhaltung
-  Wald
-  Baum (nicht lagegenau / aus Luftbild)
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Namenloses Nebengewässer 14.08 zum Moorbach

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE ECKE IM BERGSIEK“

NUTZUNGSPLAN M 1:500
VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 03.12.2019
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 02.01.2020 - 24.01.2020
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.42


BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG
 TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND
 HINWEISE;
 SONSTIGE HINWEISE;
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
 PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH ÖSTLICH DER STRASSE IM BERGSIEK / SÜDLICH DER ZIRKONSTRASSE / WESTLICH DES MONDSTEINWEGS

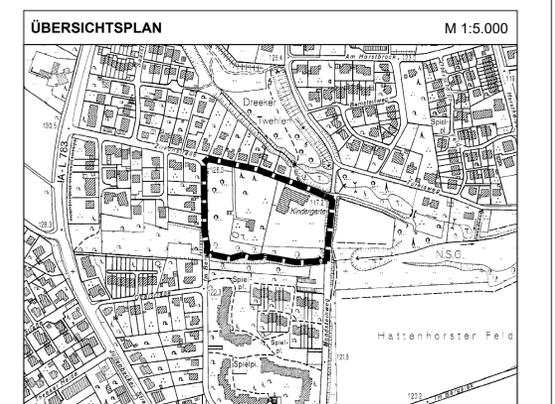
GEMARKUNG / FLUR: THEESEN / FLUR 2
 KARTENGRUNDLAGE: 07.09.2018
MAßSTAB: 1:500
 



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRASSE ECKE IM BERGSIEK“

Entwurf



GESTALTUNGSPLAN