

# **MNGES** Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

Grundlagen u. Objektplanung, Stand: 04.03.2021

# MNGES

Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

- Wie ist der Planungsstand des Neubaus?

Objektplanung (Staab Architekten)

- Wettbewerbsverfahren ist abgeschlossen.
- Abstimmungen und Workshops mit dem Nutzer (bis 11/2020)
- Ergebnisse aus den Workshops wurden in die Planung eingepflegt (bis 12/2020)
- Die Nutzerabstimmungen wurden zum Jahreswechsel erfolgreich abgeschlossen.

# MNGES

## Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

### Flächenübersicht Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule Bielefeld

Basis: Raumprogramm Hausmann Architekten Stand 20.03.2019; inkl. Anpassung DS 29.05.2019  
Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse aus den Nutzerworkshops 15.09.2020, 06.10.2020 und 17.11.2020

#### KENNZAHL:

	SOLL	SOLL fortgeschrieben	IST 15.12.2020	
<b>Grundstück Süd</b>	<b>Sekundarstufe I, 5. und 6. Klasse</b> inkl. Neben-, Allgemein- und Verwaltungsflächen			
	Jahrgänge 5./ 6. Klasse	1971 m <sup>2</sup>	1.971 m <sup>2</sup>	1.952 m <sup>2</sup>
	Fachbereiche Süd	718 m <sup>2</sup>	718 m <sup>2</sup>	727 m <sup>2</sup>
	Gemeinschaftliche Bereiche und Verwaltungsflächen (ohne Stadtbibliothek; inkl. Mensa)	947 m <sup>2</sup>	1.009 m <sup>2</sup>	1.045 m <sup>2</sup>
	<b>Nutzungsfläche Funktionsbereich 5./6. Klasse gesamt</b>	<b>3.636 m<sup>2</sup></b>	<b>3.698 m<sup>2</sup></b> + 62 m <sup>2</sup>	<b>3.725 m<sup>2</sup></b> + 27 m <sup>2</sup>
	Schulfreibereich 5./6. Klasse (5m <sup>2</sup> / 324 Schüler)	1.620 m <sup>2</sup>	1.620 m <sup>2</sup>	1.633 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück Nord</b>	<b>Sekundarstufe I und II, 7. bis 13. Klasse</b> inkl. Neben-, Allgemein- und Verwaltungsflächen			
	Jahrgänge 7./ 8. Klasse	1.499 m <sup>2</sup>	1.499 m <sup>2</sup>	1.478 m <sup>2</sup>
	Jahrgänge 9./ 10. Klasse	1.413 m <sup>2</sup>	1.413 m <sup>2</sup>	1.421 m <sup>2</sup>
	Oberstufe	1.309 m <sup>2</sup>	1.309 m <sup>2</sup>	1.392 m <sup>2</sup>
	Fachbereiche Nord	2.316	2.316 m <sup>2</sup>	2.361 m <sup>2</sup>
	Gemeinschaftliche Bereiche und Verwaltungsflächen (inkl. Café und Stadtbibliothek)	2.767 m <sup>2</sup>	2.705 m <sup>2</sup>	2.742 m <sup>2</sup>
	<b>Nutzungsfläche Funktionsbereich 7.-13. Klasse gesamt</b>	<b>9.304 m<sup>2</sup></b>	<b>9.242 m<sup>2</sup></b> - 62 m <sup>2</sup>	<b>9.395 m<sup>2</sup></b> + 153 m <sup>2</sup>
	Schulfreibereich 7.-10. Klasse (5m <sup>2</sup> / 651 Schüler)	3.255 m <sup>2</sup>	3.255 m <sup>2</sup>	3.257 m <sup>2</sup>
Schulfreibereich 11.-13. Klasse (5m <sup>2</sup> / 234 Schüler)	1.170 m <sup>2</sup>	1.170 m <sup>2</sup>	1.177 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtbetrachtung</b>	Summe Nutzungsfläche Grundstück Süd	3.636 m <sup>2</sup>	3.698 m <sup>2</sup>	3.725 m <sup>2</sup>
	Summe Schulfreibereich Grundstück Süd	1.620 m <sup>2</sup>	1.620 m <sup>2</sup>	1.633 m <sup>2</sup>
	Summe Nutzungsfläche Grundstück Nord	9.304 m <sup>2</sup>	9.242 m <sup>2</sup>	9.395 m <sup>2</sup>
	Summe Schulfreibereich Grundstück Nord	4.425 m <sup>2</sup>	4.425 m <sup>2</sup>	4.434 m <sup>2</sup>
	<b>Summe Nutzungsfläche Martin-Niemöller-Gesamtschule</b>	<b>12.940 m<sup>2</sup></b>	<b>12.940 m<sup>2</sup></b> in Summe keine Erhöhung	<b>13.119 m<sup>2</sup></b> + 179 m <sup>2</sup>
	<b>Summe Schulfreibereich Martin-Niemöller-Gesamtschule</b>	<b>6.045 m<sup>2</sup></b>	<b>6.045 m<sup>2</sup></b>	<b>6.067 m<sup>2</sup></b>

# MNGES

Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

- Bereits beauftragt sind folgende Leistungen:
  - Projektsteuerer (Hitzler Ing.)
  - Tragwerksplanung, Brandschutz (Beauftragung Februar 2021)
  - Fachingenieure HLS, ELT (Beauftragung März 2021)
  - Überprüfung der Kampfmittelfreiheit (bereits erfolgt – kein Verdachtsmoment)
  - Verkehrsgutachten (beauftragt seit Dezember 2020; erste Ergebnisse Februar 2021)
  - Baugrundgutachten (bereits beauftragt – Sondierungen im März, April)
  - Fotodokumentation des Bestandes (bereits beauftragt – Innenraumaufnahmen ab Feb 21)

# MNGES

Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

- Verkehrsgutachten („An der Reegt“)
  - Die Beauftragung des Gutachtens erfolgte im November 2020.
  - Die erforderlichen Zählungen und Untersuchungen erfolgten im Dezember 2020
  - Auswertung erfolgt aktuell und erste Ergebnisse lagen im Februar 2021 vor.
  
- Artenschutzgutachten
  - Die Beauftragung des Gutachtens erfolgte im November 2020.
  - Die erforderlichen Untersuchungen erfolgten im Dezember 2020
  - Auswertung ist erfolgt und wird aktuell in der Planung berücksichtigt.

# MNGES

Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

- B-Plan Verfahren Nordgrundstück (Planung des Bauamtes)
  - Aufstellungsbeschluss im April 2021
  - Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte zum Vorentwurf im Mai/Juni 2021 (BV)
  - Abwägung und Erarbeitung eines Entwurfs im Sommer 2021
  - Entwurfsbeschluss im Herbst durch die politischen Gremien 2021
  - Offenlage und erneute TÖB-Beteiligung im Spätherbst/Winter 2021
  - Abwägung und Erarbeitung des Satzungsbeschlusses im Winter/Frühjahr 2021/22
  - Satzungsbeschluss durch die pol. Gremien im Frühjahr 2022



# MNGES

Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld

- **Ausblick und nächste Schritte:**

- Überprüfung des Tragrasters mit den Tragwerkplaner\*innen
- Festlegung der Abbruchkante (Bestandsgebäude)
- Überprüfung und Vertiefung des Brandschutzkonzeptes mit den Brandschutzgutachter\*innen
- Entwicklung eines haustechnischen Versorgungskonzeptes und Ermittlung des realen Flächenbedarfs für die haustechnische Versorgung mit den Haustechnikplaner\*innen