

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnli. Einrichtung Immobilienservicebetrieb  
der Stadt Bielefeld, 19.04.2021, 51-2754  
230.0, Hr. Peter (Tel. 51-6939)

Drucksachen-Nr.

**0860/2020-2025**

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	27.04.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Altes Rathaus - Sachstand zum Umbau des Ratskellers**

#### **Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 18.06.2019 beauftragte der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb den ISB, mit der Firma Hofbräu Bielefeld GmbH & Co.KG einen Pachtvertrag abzuschließen. Gegenstand des Vertrags ist unter anderem die Verpflichtung des ISB, den Ratskeller mit den Außenanlagen soweit baulich vorzubereiten, dass der Pächter die Räumlichkeiten und den Innenhof des Rathauses für gastronomische Zwecke einrichten kann.

Am 14.01.2020 stimmte der Betriebsausschuss ISB der Vergabe der Bauhauptarbeiten zu. Die Ausführung der Arbeiten begann im März 2020.

Trotz sorgfältiger Bestandsaufnahme mussten einige Male Änderungen im Bauablauf in Kauf genommen werden, weil sich die Realität des alten Gebäudes immer wieder von den Planungen / Annahmen unterschied. Insbesondere betraf dies die Abdichtungen, Brandschutz- und Lüftungsarbeiten. Zusätzlich wurden noch dringende Instandsetzungen (wie z. B. die Abdichtung der Dachdeckung über dem Bereich der Küche) erkannt, die auch ohne den Umbau zu einer Gastronomie notwendig geworden wären und auch durchgeführt werden mussten.

Seit Jahresbeginn 2021 sind die Räumlichkeiten soweit vorbereitet, dass der Pächter mit seinen Handwerksbetrieben die Arbeiten für die Innenausstattung parallel durchführen kann.

Die Phasen des Lockdowns haben allerdings auch in der Stadt Bielefeld zu Verzögerungen bei der Lieferung von Baustoffen geführt. Dies hatte lediglich geringfügige Auswirkungen auf den Zeitplan, so dass die Innenarbeiten für den ISB voraussichtlich im Mai dieses Jahres beendet sein werden. Die Eröffnung war immer für den Frühsommer 2021 avisiert.

Die Arbeiten für die Außenanlagen werden im Mai beginnen können, wenn sich der Baustellenverkehr für die Innenarbeiten aus dem Rathausinnenhof zurückgezogen haben wird. Gemeinsam mit dem Pächter wird der genaue Eröffnungstermin abgestimmt.

**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss**