

An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der  
Bezirksvertretung Sennestadt

## Antrag

### Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	04.03.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Förderprogramm zur Stabilisierung der Innenstädte**

**Beschlussvorschlag:**

Wir bitten das zuständige Gremium Sennestadt mit in das Unterstützungsprogramm zur Leerstandsbewältigung aufzunehmen.

**Begründung:**

Das Land NRW hat das Förderprogramm aufgelegt. Sennestadt könnte Unterstützung bei der Leerstandsbewältigung gebrauchen. Sennestadt ist schon überproportional lang von Leerständen betroffen.

**Das Sonderprogramm umfasst vier Handlungsfelder:**

1. Die vorübergehende Anmietung leerstehender Ladenlokale durch die Kommunen zur Etablierung neuer Nutzungen wirkt kleinteiligen Leerständen entgegen.
2. Die aktuell von Filialschließungen großer Warenhäuser betroffenen Städte und Gemeinden werden gestärkt, um durch die Konzentration von Immobilien-Knowhow gegenüber den Eigentümern auf Augenhöhe agieren und Nachnutzungsperspektiven entwickeln zu können.
3. Leerstehende Einzelhandelsimmobilien werden oft Gegenstand von Immobilienspekulationen. Den Kommunen wird der Zwischenerwerb von Gebäuden ermöglicht, um die Verfügungsgewalt über die Objekte zu erlangen.
4. In Folge von massivem Leerstand ist ganz konkret zu prüfen und zu entscheiden, ob die Konzentration von Handelslagen erforderlich ist und, wenn ja, wo diese räumlich stattfinden soll. Hier helfen Beratungs- und Planungsangebote, ein Zentrenmanagement anzustoßen und den Aufbau eines Verfügungsfonds vorzubereiten.

**Unterschrift:**

Gez.  
Frank Sprungmann