

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 10.02.2021, 51-2754
230.0, Fr. Sieker (Tel. 51-3456)

Drucksachen-Nr.

0632/2020-2025

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	04.03.2021	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	16.03.2021	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	23.03.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erweiterung der Grundschule Hillegossen Vorstellung der Planungen

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Rat, 05.07.2018, Drucksache 6967/2014-2020; BV Stieghorst, 13.06.2019; Drucksache 8719/2014-2020

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Stieghorst, der Schul- und Sportausschuss und der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes stimmen dem geplanten OGS-Ausbau an der Grundschule Hillegossen zu.

Begründung:

Der Rat der Stadt Bielefeld hatte in seiner Sitzung am 05.07.2018 entsprechend der Beschlussvorlage Drucksache 6967/2014-2020 zur Verwendung der Fördermittel nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz neben anderen Baumaßnahmen einen Ausbau der OGS der Grundschule Hillegossen im Gebäudebestand beschlossen.

Insbesondere sollten die Küche, der Speiseraum, das Büro sowie die Gruppenraumflächen erweitert werden.

Bei näherer Betrachtung des Gebäudekomplexes wurde deutlich, dass sich das durch den AWO Kreisverband angemietete Erwin-Kranzmann-Haus wegen des großen Veranstaltungsraumes im Erdgeschoss optimal für eine zukünftige Küche und Mensa der OGS eignen würde. In den Gesprächen mit Vertreter*innen des AWO-Ortsvereins konnte ein Raumtausch vereinbart werden:

Das Erdgeschoss des Erwin-Kranzmann-Hauses wird als Mensa umgebaut; der AWO stehen im Gegenzug die Mensaräume im Erdgeschoss des ehemaligen Sportlerheims zur Verfügung. Dieses Gebäude verfügt über zwei Räume mit 44 m² und 53 m², in denen sich die kleineren Gruppen gut treffen könnten. Die barrierefreie Erreichbarkeit ist für den größeren Raum gegeben, für den niedriger gelegenen Raum durch einen Zugang von außen gewährleistet.

Die weiteren OGS-Gruppenräume werden in dem Gebäude eingerichtet, in dem auch die Bürgerberatung Hillegossen untergebracht ist. Für die dort verdrängten Unterrichtsräume wird ein zweigeschossiger Neubau im westlichen Grundstücksbereich an das Hauptgebäude angebaut.

Das Architekturbüro Xtraplan plant in Zusammenarbeit mit dem Amt für Schule, der Schule, der OGS und dem ISB den Umbau der Mensa und das neue Gebäude der OGS und der Schule.

Die neue Mensa bietet zukünftig Platz für ca. 70 Schülerinnen und Schüler mit einer ausreichend großen Küche und allen dazugehörigen Nebenräumen.

Der Erweiterungsbau schafft im Erdgeschoss zusätzliche Flächen von ca. 250 m² für einen OGS-Gruppenraum, einen OGS-Mitarbeiteraum, einen Raum für Lehrerarbeitsplätze, einen Raum für eine Sozialpädagogische Fachkraft, eine große Sanitäreanlage und eine offene Lernfläche.

Durch einen geplanten Aufzug wird die Barrierefreiheit der Erweiterung und auch zusätzlicher Flächen des Bestandes gewährleistet.

Im Zuge der Umbaumaßnahmen werden weitere Umstrukturierungen im Bestand vorgenommen, damit im Schulgebäude mehr Flächen für die Lehrer*innen entstehen.

Im Obergeschoss werden zwei Klassenräume, ein Sanitärbereich und ein großer offener Lernbereich verortet.

Durch eine großzügige Glasfassade werden die Räume gut belichtet und wirken hell und einladend. Die Außenfassade soll mit einer pflegeleichten und architektonisch aussagekräftigen Plattenfassade gestaltet werden.

Weiterer Ablauf

Der Bauantrag soll Ende März 2021 eingereicht werden.

Im Anschluss daran werden die Ausschreibungen und die Ausführungsplanung erstellt.

Der Baubeginn wäre voraussichtlich im 4. Quartal 2021 und die Fertigstellung wird für Mitte 2023 angestrebt.

Genauere Details zur Bauzeit und zum Ablaufplan werden derzeit noch mit allen Beteiligten abgestimmt.

Das Budget beträgt 2.000.000,- EUR und wird aus KomInvFG II Mitteln finanziert.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss