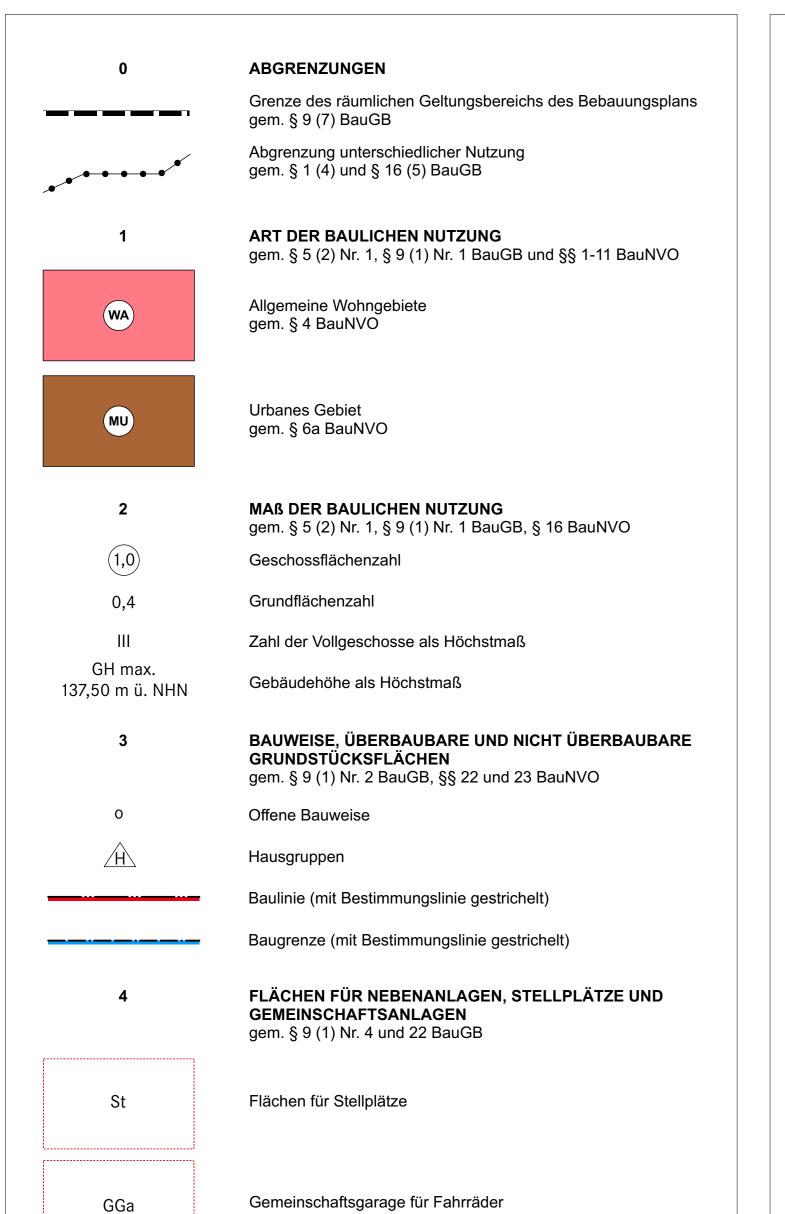


PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB





| 9 | FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN | |
|----------------|--|--|
| LP IV | gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB Lärmpegelbereiche | |
| 10 | FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN SOWIE DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB | |
| | Zu erhaltende Bäume | |
| 11 | ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW 2018 | |
| FD/PD | Flachdach / Pultdach | |
| 12 | NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER | |
| RS 113.09 | Geplanter Schmutzwasserkanal | |
| RS 113.72 | Geplanter Regenwasserkanal | |
| DN 200 STZ 3.2 | Vorhandener Schmutzwasserkanal | |
| DN 250 B 3.1 | Vorhandener Regenwasserkanal | |
| ->>>> | Vorhandene 110-kV-Leitung | |
| | Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen erforderlich sind | |
| 0 10 | 20 50 m | |
| | MAßSTAB 1:500 | |

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als

Entwurf beschlossen worden.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:_

| Bielefeld, | | |
|--|-------------------------------|--|
| Vorsitzender | | |
| Schriftführer/in | | |
| Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen | | |
| in der Zeit vom | | |
| bis | _ öffentlich ausgelegen. | |
| Ort und Dauer der Ausleg dazu, welche Arten umwe Informationen verfügbar s | eltbezogener | |
| am | _ öffentlich bekannt gemacht. | |
| Bielefeld, | | |
| Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt I. A. | | |

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/64.00

NEUAUFSTELLUNG - "WOHNGEBIET SPERBERSTRASSE"

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 04.03.2019

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 25.03.2019 - 18.04.2019

ENTWURFSBESCHLUSS

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

SATZUNGSBESCHLUSS

RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD - 600.52

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A:

- NutzungsplanPlanzeichenerl
- Planzeichenerklärung

TEIL B:

- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Textliche Festsetzungen- Zeichenerklärungen und Hinweise
- Sonstige Hinweise
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- Städtebaulicher Entwurf
- Begründung

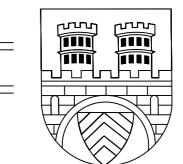
PLANGEBIET: SPERBERSTRASSE

GEMARKUNG/FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD,

FLUR 63

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE,

AUSZUG



STADT BIELEFELD STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III / 4 / 64.00 NEUAUFSTELLUNG "WOHNGEBIET SPERBERSTRAßE"

