

Amt, Datum, Telefon

600.52 Bauamt, 11.12.2020, 51- 3396

Drucksachen-Nr.

0253/2020-2025

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	28.01.2021	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.02.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 „Wohnen auf dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule,, für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Sennestadt -

Beschluss zur Durchführung der Beteiligung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB

Betroffene Produktgruppe

11 09 02 Teilräumliche Planung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Schaffung von Planungsrecht, keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Einnahmen aus Grundstücksverkauf, Ausgaben für Erschließungsaufwand und Planung sowie ggf. Erstellung von Gutachten [Etat des ISB]

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Anfrage Planungsstand: BV Sennestadt, 26.01.2017, TOP 4.1 Drucks.-Nr.: 4239/2014-2020
Aufstellungsbeschluss 1. Lesung: BV Sennestadt, 01.03.2018, TOP 8, Drucks.-Nr. 6136/2014-2020
Begrüßungsbeschluss zur Aufstellung: BV Sennestadt, 09.05.2019, TOP 8; StEA, 21.05.2019, TOP 23.1, 02.07.2019, TOP 4.2, 17.09.2019, TOP 4.3, Drucks. -Nr.: 8425/2014-2020/1
Aufstellungsbeschluss: BV Sennestadt, 28.11.2019, TOP 11; StEA, 03.12.2019, TOP 25.1; StEA, 28.01.2020, TOP 4.5, Drucks. -Nr.: 9604/2014-2020
Antrag zur Änderung der Planung: StEA, 28.01.2020, Drucks. -Nr.: 10182/2014-2020
Aufstellungsbeschluss: StEA, 03.03.2020, Drucks. -Nr.: 10444/2014-2020

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB, beschlossen durch den Stadtentwicklungsausschuss am 03.03.2020, wird nicht durchgeführt. Es ist öffentlich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 „Wohnen auf dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule“ für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ist am 28.11.2019 in der BV Senne beraten und am 03.03.2020 im Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld beschlossen worden (vgl. Drucksachennr. 10444/ 2014-2020). Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Anlage dieser Vorlage zu entnehmen.

Weiterhin ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3(1) BauGB beschlossen worden. Diese wird üblicherweise durch die Möglichkeit der Einsichtnahme und Erörterung durchgeführt. Dabei ist auch ein Unterrichts- und Erörterungstermin, an dem alle interessierten Bürgerinnen und Bürger teilnehmen können, vorzusehen. Eine solche Öffentlichkeitsbeteiligung ist für Bebauungspläne, die im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden im Baugesetzbuch nicht verpflichtend vorgeschrieben. Wenn diese nicht durchgeführt wird, ist nach § 13a Abs. 3 BauGB die Möglichkeit der Einsichtnahme und Stellungnahme zu eröffnen.

Auf Grund der seit März 2020 geltenden Kontaktbeschränkungen der Covid-19-Pandemie konnte der Erörterungstermin bis dato nicht durchgeführt werden. Unklar ist auch, ob ein zeitnahe Erörterungstermin durchführbar ist. Gleichwohl soll das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden.

Aufgrund der angestrebten Vermeidung von Kontakten in der Covid-19-Pandemie sowie der nicht absehbaren Entwicklung wird folglich vorgeschlagen, auf den Erörterungstermin nach § 3(1) BauGB zu verzichten.

Stattdessen erhalten die Bürgerinnen und Bürger gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB die Möglichkeit zur Einsichtnahme und Stellungnahme und werden so angemessen zu diesem Verfahrensschritt beteiligt.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den

Abgrenzungsplan (ohne Maßstab)

