

Planungsstand und Verkehrssituation an der Detmolder Straße/ Teutoburger Straße
Anfrage der FDP vom 01.12.2020

Das Amt für Verkehr teilt mit:

Durch den Bau des Hochbahnsteiges Teutoburger Straße muss die Fahrbahn in Richtung des geplanten Gebäudes verschoben werden. Trotz erforderlichem Grunderwerb verbleibt nicht genügend Restbreite bis zum geplanten Gebäude, um neue Stellplätze längs der Detmolder Straße einzurichten. Es entfallen auf der Nordseite gegenüber dem Bestand ca. 12 Stellplätze. Auf der südlichen Seite der Detmolder Straße entfällt nordwestlich der Klusstraße ein Stellplatz, südöstlich der Klusstraße können zwei zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Zu den Zusatzfragen teilt das Bauamt mit:

Für das Bauvorhaben „Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses (67 WE) mit Tiefgarage (<1000 m²)“ an der Detmolder Straße/Teutoburger Straße sind 41 Stellplätze nachzuweisen. Separate Stellplätze, beispielsweise für Lieferdienste, werden gesetzlich nicht gefordert. Der Vorhabenträger wird über die erforderlichen Stellplätze hinaus voraussichtlich sechs weitere Stellplätze und somit insgesamt 47 Stellplätze umsetzen. Davon sind 40 Stellplätze in der geplanten Tiefgarage sowie sieben oberirdisch im Freien vorgesehen. Die Anzahl berechnet sich nach den Vorgaben des § 48 BauO NRW i.V.m. der Satzung über die Errichtung von Stellplätzen und die Erhebung von Ablösebeträgen der Stadt Bielefeld.