

Tischvorlage

zur Drucksachen-Nr.: 11254/2014-2020 „Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/ Gewerbeflächenkonzept“ hier: Potenzial- und Suchräume für eine gewerbliche Entwicklung (Baustein 15)

für die Sitzungen des

- Stadtentwicklungsausschusses am 01.09.2020
- Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz am 02.09.2020
- Rates der Stadt Bielefeld am 03.09.2020

Zur Information erhalten Sie (wie in der Ursprungsvorlage Drucksachen-Nr. 11254/2014-2020 angekündigt) die nach der Sitzung der Bezirksvertretung Jöllenbeck am 27.08.2020 (Drucksachen-Nr. 10397/2014-2020) erfolgte Beratung der „Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/ Gewerbeflächenkonzept“, hier: Potenzial- und Suchräume für eine gewerbliche Entwicklung (Baustein 15) geänderte Anlage B.

Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Potential- und Suchräume Gewerbe wurden seitens der Bezirksvertretung Jöllenbeck bestätigt.



i.V. Moss

Beigeordneter

Bielefeld, den 31.08.2020

B

**Gesamtdarstellung der Potenzial- und Suchräume Gewerbe
Empfehlung der Bezirksvertretungen**

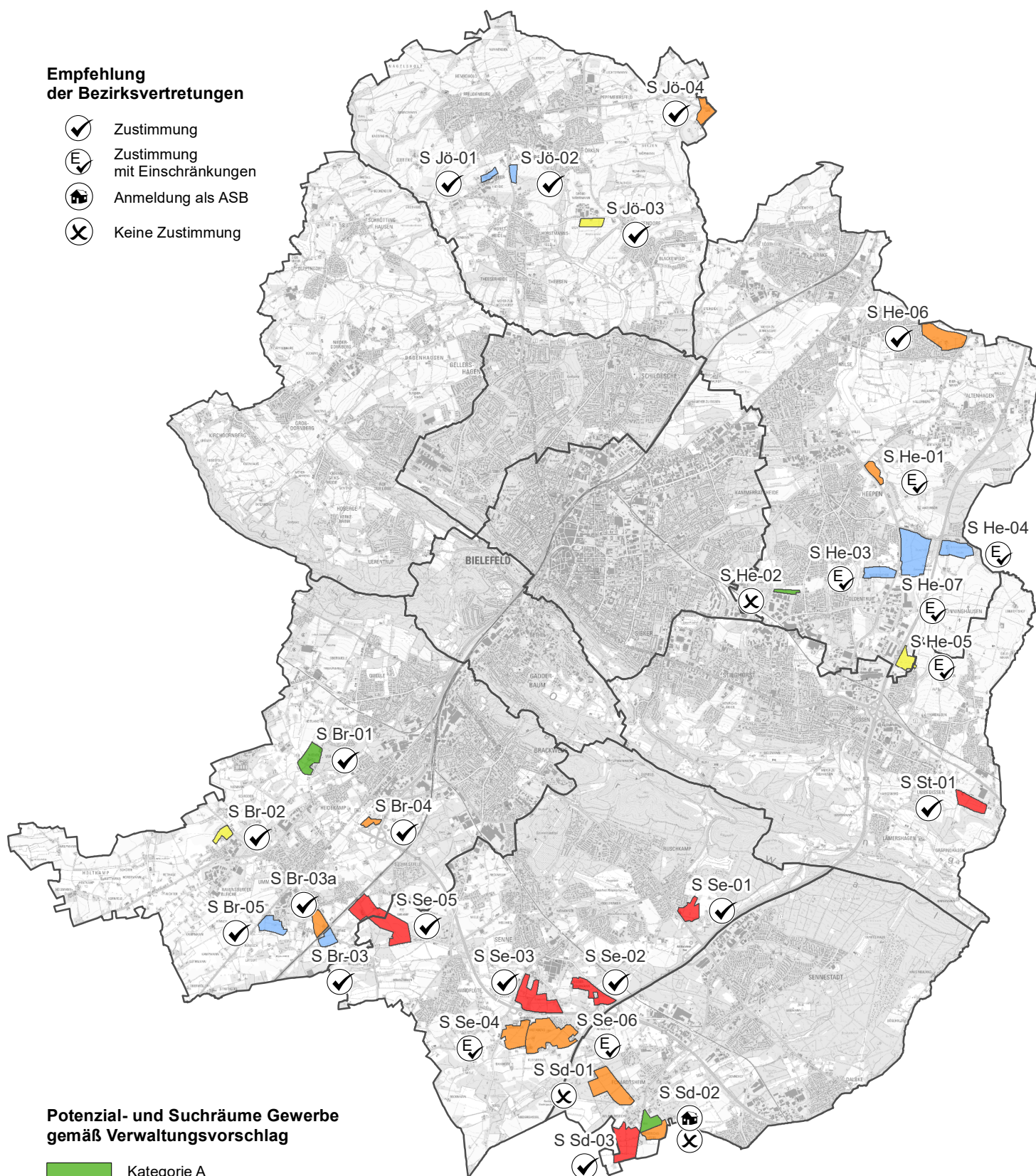


GESAMTDARSTELLUNG DER POTENZIAL- UND SUCHRÄUME GEWERBE **EMPFEHLUNG DER BEZIRKSVERTRETUNGEN**

Stadtbezirk	Fläche	Kategori- sierung der Verwal- tung	Empfehlung der Bezirksvertretungen				Lage
			Zustim- mung	Zustim- mung mit Einschrän- kung	Keine Zustim- mung	Anmel- dung als ASB	
Brackwede	S Br-01	A	x				Eisenstraße
	S Br-02	B	x				Steinhagener Straße
	S Br-03	D/C	x				Korbacher Straße
	S Br-03a	C	x				Ummelner Straße
	S Br-04	C	x				Winterstraße Süd
	S Br-05	D/B	x				Gütersloher Straße
Dornberg	-						
Gadderbaum	-						
Heepen	S He-01	C		x			Altenhagener Straße / Ostring
	S He-02	A			x		Friedrich-Hagemann-Straße
	S He-03	D/A		x			Niedermeyers Feld Nord
	S He-04	D/B		x			Evenhausener Straße
	S He-05	B		x			Kornkamp Nord
	S He-06	C	x				Milser Straße
	S He-07	D/B		x			Ostring / Salzufler Straße
Jöllenbeck	S Jö-01	D/A	x				Heidsieker Heide
	S Jö02	D/C	x				Jöllenbecker Straße
	S Jö-03	B	x				Telgenbrink
	S Jö-04	C	x				Rachheide
Mitte	-						
Schildesche	-						
Senne	S Se-01	E	x				Paderborner Straße
	S Se-02	E	x				BAB-Kreuz Bielefeld
	S Se-03	E	x				AS Senne Nord
	S Se-04	C		x			AS Senne Süd
	S Se-05	E	x				Hof Osthus
	S Se-06	C		x			Oerkamp / Scherpelsweg
Sennestadt	S Sd-01	C			x		Wilhelmsdorfer Straße
	S Sd-02	C			x		Gut Wilhelmsdorf Ost (Süd)
	S Sd-02	A				x	Gut Wilhelmsdorf Ost (Nord)
	S Sd-03	E	x				Gut Wilhelmsdorf West
Stieghorst	S St-01	E	x				Rollkrug

Empfehlung der Bezirksvertretungen

- Zustimmung
- Zustimmung mit Einschränkungen
- Anmeldung als ASB
- Keine Zustimmung



Potenzial- und Suchräume Gewerbe gemäß Verwaltungsvorschlag

- Kategorie A
Städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie B
Grundsätzlich städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie C
Eingeschränkte Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie D
Unter besonderen Voraussetzungen Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie E
Keine fachliche Eignung für eine städtebauliche Entwicklung

