

# Tischvorlage

zur Drucksachen-Nr.: 11254/2014-2020 „Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/ Gewerbeflächenkonzept“ hier: Potenzial- und Suchräume für eine gewerbliche Entwicklung (Baustein 15)

für die Sitzungen des

- Stadtentwicklungsausschusses am 01.09.2020
- Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz am 02.09.2020
- Rates der Stadt Bielefeld am 03.09.2020

Zur Information erhalten Sie (wie in der Ursprungsvorlage Drucksachen-Nr. 11254/2014-2020 angekündigt) die nach der Sitzung der Bezirksvertretung Jöllenbeck am 27.08.2020 (Drucksachen-Nr. 10397/2014-2020) erfolgte Beratung der „Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/ Gewerbeflächenkonzept“, hier: Potenzial- und Suchräume für eine gewerbliche Entwicklung (Baustein 15) geänderte Anlage B.

**Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Potential- und Suchräume Gewerbe wurden seitens der Bezirksvertretung Jöllenbeck bestätigt.**

  
i.V. Möss

Beigeordneter

Bielefeld, den 31.08.2020

**B**

**Gesamtdarstellung der Potenzial- und Suchräume Gewerbe  
Empfehlung der Bezirksvertretungen**

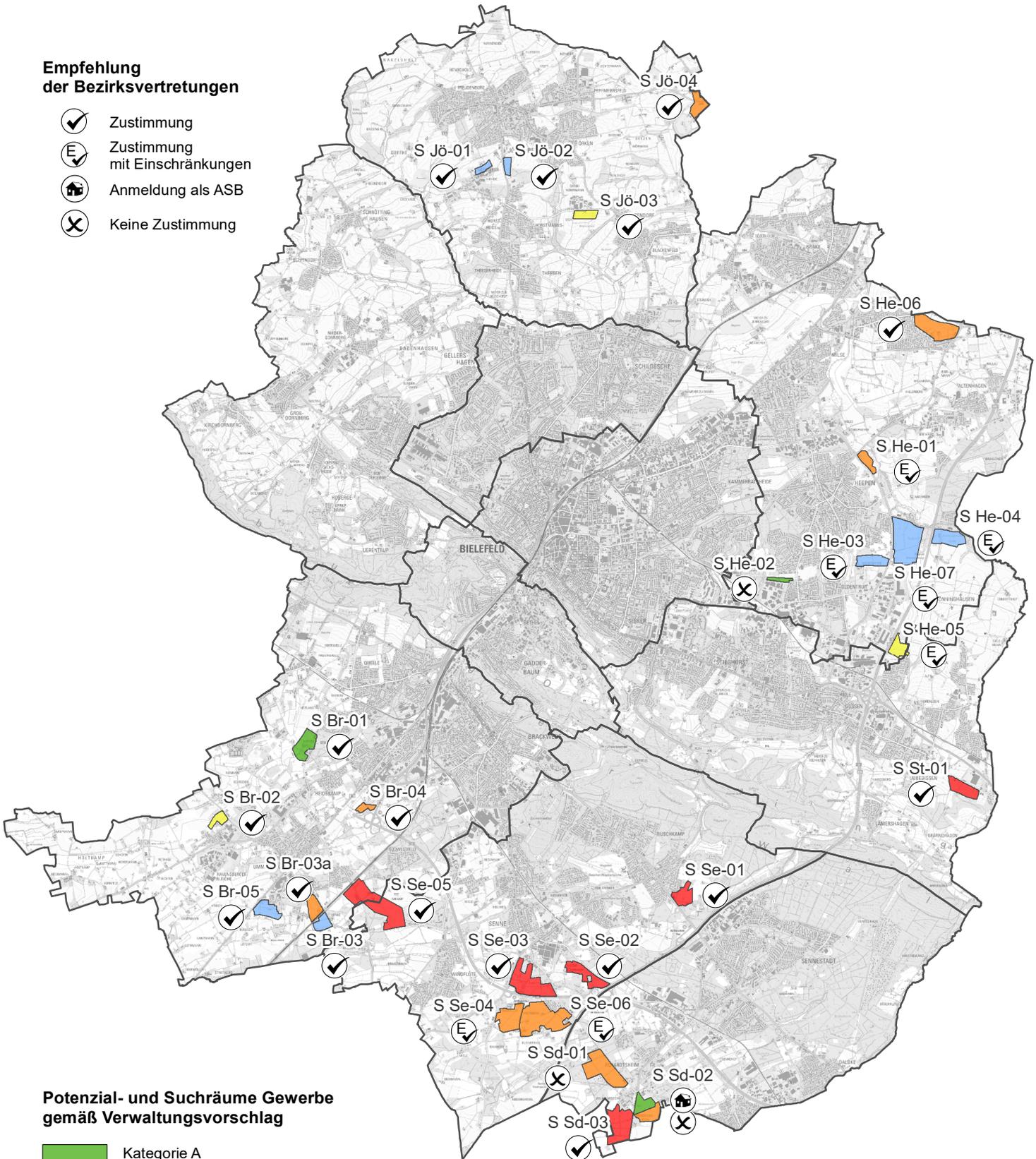

**GESAMTDARSTELLUNG DER POTENZIAL- UND SUCHRÄUME GEWERBE  
EMPFEHLUNG DER BEZIRKSVERTRETUNGEN**

Stadtbezirk	Fläche	Kategori- sierung der Verwal- tung	Empfehlung der Bezirksvertretungen				Lage
			Zustim- mung	Zustim- mung mit Einschrän- kung	Keine Zustim- mung	Anmel- dung als ASB	
Brackwede	S Br-01	A	x				Eisenstraße Steinhagener Straße Korbacher Straße Ummelner Straße Winterstraße Süd Gütersloher Straße
	S Br-02	B	x				
	S Br-03	D/C	x				
	S Br-03a	C	x				
	S Br-04	C	x				
	S Br-05	D/B	x				
Dornberg	-						
Gadderbaum	-						
Heepen	S He-01	C		x			Altenhagener Straße / Ostring Friedrich-Hagemann-Straße Niedermeyers Feld Nord Evenhausener Straße Kornkamp Nord Milser Straße Ostring / Salzufler Straße
	S He-02	A			x		
	S He-03	D/A		x			
	S He-04	D/B		x			
	S He-05	B		x			
	S He-06	C	x				
	S He-07	D/B		x			
Jöllenbeck	S Jö-01	D/A	x				Heidsieker Heide Jöllenbecker Straße Telgenbrink Rachheide
	S Jö02	D/C	x				
	S Jö-03	B	x				
	S Jö-04	C	x				
Mitte	-						
Schildesche	-						
Senne	S Se-01	E	x				Paderborner Straße BAB-Kreuz Bielefeld AS Senne Nord AS Senne Süd Hof Osthus Oerkamp / Scherpelsweg
	S Se-02	E	x				
	S Se-03	E	x				
	S Se-04	C		x			
	S Se-05	E	x				
	S Se-06	C		x			
Sennestadt	S Sd-01	C			x		Wilhelmsdorfer Straße Gut Wilhelmsdorf Ost (Süd) Gut Wilhelmsdorf Ost (Nord) Gut Wilhelmsdorf West
	S Sd-02	C			x		
	S Sd-02	A				x	
	S Sd-03	E	x				
Stieghorst	S St-01	E	x				Rollkrug

# **GESAMTDARSTELLUNG DER POTENZIAL- UND SUCHRÄUME GEWERBE** EMPFEHLUNG DER BEZIRKSVERTRETUNGEN

### Empfehlung der Bezirksvertretungen

-  Zustimmung
-  Zustimmung mit Einschränkungen
-  Anmeldung als ASB
-  Keine Zustimmung



### Potenzial- und Suchräume Gewerbe gemäß Verwaltungsvorschlag

-  **Kategorie A**  
Städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
-  **Kategorie B**  
Grundsätzlich städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
-  **Kategorie C**  
Eingeschränkte Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
-  **Kategorie D**  
Unter besonderen Voraussetzungen Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
-  **Kategorie E**  
Keine fachliche Eignung für eine städtebauliche Entwicklung

