

Amt, Datum, Telefon

600.31 Bauamt, 31.08.2020, 51 - 3216

Drucksachen-Nr.

**11256/2014-2020/1**

## Beschlussvorlage der Verwaltung Nachtragsvorlage

Diese Vorlage

- ersetzt die Ursprungsvorlage.  
 ergänzt die Ursprungsvorlage.

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	01.09.2020	öffentlich
<b>Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz</b>	02.09.2020	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	03.09.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035**

hier Bausteine:

### **Angebotsanalyse der Siedlungsreserven im FNP und Regionalplan Potenzial - und Suchräume Wohnen**

Betroffene Produktgruppe

11 09 01 generelle räumliche Planung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Rat 11.07.2019 Grundsatzbeschluss „Bielefelder Baulandstrategie“ (Drucksachen-Nr. 8656/2014-2020); Stadtentwicklungsausschuss 29.10.2019; „Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035“ (Drucksachen-Nr. 9431/2014-2020); Naturschutzbeirat: 12.11. 2019, TOP Ö2; 05.05.2020, TOP Ö6

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat stimmt den geeigneten Potenzial- und Suchräumen Wohnen zur Anmeldung für den Entwurf des neuen Regionalplans OWL gemäß Verwaltungsvorschlag in Anlage A zu.
2. Der Rat stimmt der Identifizierung von Flächen für eine perspektivische Flächenrücknahme/Flächentausch im neuen Regionalplan OWL gemäß Anlage D zu.

Eine aktualisierte Übersicht der Anlagen B und D ist dieser Ergänzungsvorlage beigelegt.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Begründung:**

Anlass dieser Ergänzungsvorlage ist die am 27.08.2020 erfolgte Beratung des „Perspektivplans Wohnen Bielefeld 2020/2035“ im Stadtbezirk Jöllenbeck. Wie in der Ursprungsvorlage Drucksachen-Nr. 11256/2014-2020 angekündigt, werden hiermit die Ergebnisse der Beratung für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.09.2020, der 2. Lesung der Vorlage im Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz am 02.09.2020 sowie für den Rat am 03.09.2020 nachgereicht.

Die **Bezirksvertretung Jöllenbeck** beschließt in ihrer Sitzung am 27.08.2020 (Drucksachen-Nr. 10396/2014-2020) bezüglich der geeigneten Potenzial- und Suchräumen Wohnen zur Anmeldung für den Entwurf des neuen Regionalplans OWL gemäß Beschlusspunkt 1 dieser Vorlage (Anlage A) **abweichend** vom Verwaltungsvorschlag wie folgt:

Jö S-02 Am Himmelreich / Kerkbreede	Anmeldung lediglich des südwestl. Bereichs
Jö S-03 Berkensiek	keine Anmeldung
Jö S-05 Im Twelen	keine Anmeldung

Zusätzlich beurteilt die Bezirksvertretung die fachliche Eignung der im jetzigen Regionalplan vorhandenen ASB Reserven unterschiedlich. Für folgende Flächen wird gemäß Beschlusspunkt 2 dieser Vorlage (Anlage D) keine Eignung gesehen, mit der Empfehlung, sie in Kategorie E einzustufen und damit perspektivisch aus dem Regionalplan zu nehmen:

Jö 1-04 Beckendorfstraße  
 Jö 1-06 Belzweg  
 Jö 1-10 Meyer zu Köckers Feld

Die Verwaltung empfiehlt gleichwohl, diese sechs Flächen gemäß Verwaltungsvorschlag im Regionalplan zu belassen bzw. neu anzumelden.

Wie in der Ursprungsvorlage ausgeführt geht es bei den von der Verwaltung als geeignet bewerteten vorhandenen ASB Reserven sowie den perspektivisch anzumeldenden PSR Flächen lediglich darum, für den Zeitraum bis 2040 eine planerische Flächenvorsorge auf Ebene der Regionalplanung zu schaffen, die die Stadt Bielefeld in die Lage versetzt, bedarfsgerecht aus diesem „Portfolio“ entsprechend des Auftrages aus § 1(5) BauGB Bauland entwickeln zu können. Ob eine tatsächliche Realisierung erfolgen soll, hängt neben dem Bedarf von der konkreten Flächenverfügbarkeit und entsprechenden Beschlüssen der politischen Gremien der Stadt Bielefeld ab.

Moss  
 Beigeordneter

Bielefeld, den

**Anlagen B und D**

(Anlagen A und C sind gegenüber der Ursprungsvorlage unverändert)

Anlagen**B**

**Gesamtdarstellung der Potenzial- und Suchräume (PSR) Wohnen**  
- Empfehlung der Bezirksvertretungen

**D**

**Gesamtdarstellung der wohnbaulichen Reserven (ASB)**  
**des Regionalplans**